****

**У К Р А Ї Н А**

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я (проект)**

**від 14 травня 2019 року №**

**Про схвалення проекту рішення міської ради «Про затвердження Програми оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м. Чорткова вузлами комерційного обліку води на 2019 рік»**

Розглянувши проект рішення міської ради «Про затвердження Програми оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м. Чорткова вузлами комерційного обліку води на 2019 рік», керуючись пунктом 1 частини другої статті 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити та винести на розгляд сесії міської ради проект «Про затвердження Програми оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м. Чорткова вузлами комерційного обліку води на 2019 рік» згідно додатку.

2.Копію рішення направити у відділ житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Недокуса О.З.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

О.З. Недокус

В. Ю. Воціховський

А. С. Ніскіна-Коробій

Додаток до рішення

виконавчого комітету

від 14.05.2019 №\_\_\_\_

**Розділ 1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва | Програма оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м. Чорткова вузлами комерційного обліку води на 2019 рік |
| 2 | Ініціатор та розробник Програми | Комунальне підприємство «Чортківське ВУВКГ» Чортківської міської ради |
| 3 | Відповідальний виконавець | Комунальне підприємство «Чортківське ВУВКГ» Чортківської міської ради |
| 4. | Учасники Програми | Комунальне підприємство «Чортківське ВУВКГ» Чортківської міської ради, підрядні організації |
| 4 | Мета | Забезпечення оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних будинків м. Чорткова |
| 5 | Завдання | Забезпечення оплати фактично спожитих обсягів води |
| 6 | Джерела фінансування | Міський бюджет |
| 7 | Загальний обсяг фінансування | 7 100 тис. грн |
| 8 | Термін реалізації Програми | 2019 рік |

**Розділ 2. Загальні положення**

В умовах енергетичної кризи і постійного зростання вартості енергоносіїв, економія природних ресурсів, в тому числі і води, стала нагальною проблемою, яка частково може бути розв'язана шляхом впровадження системи обліку її споживання.

Нераціональне використання води в житловому фонді міста та зростання вартості енергоносіїв на їхнє виробництво зумовлюють необхідність вжиття відповідних заходів економії, пріоритетним серед яких є впровадження системи обліку витрачання і регулювання споживання води в житловому фонді.

У рамках Державної енергозберігаючої політики 22.06.2017 прийнято Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (далі – Закон). Законом передбачено обов’язкове оснащення вузлами комерційного обліку холодної води будівель, обладнаних окремими водопровідними вводами, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, у термін до 01.08.2019.

Реалізація Закону є важливою передумовою для забезпечення в державі обов’язкового обліку води й ефективним інструментом для контролю за якісним запровадженням заходів з енергозбереження та енергомодернізації в багатоквартирних будинках.

Завдяки забезпеченню обліку холодної води, споживачами сплачуватимуться кошти за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об’єктивно здійснити розрахунок послуг, які спожито, та правильно визначити за них оплату, а й розпочати ефективний процес досягнення економії, в умовах постійного зростання цін на енергоресурси в державі.

Відповідно до Закону, обов’язок з організації встановлення вузлів комерційного обліку покладено на оператора зовнішніх інженерних мереж у м. Чорткові – комунальне підприємство "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» міста Чорткова (далі – КП "Чортківське ВУВКГ» Чортківської міської ради").

Для того, щоб здійснити встановлення вузлів обліку та необхідного інженерного обладнання, повинна бути розроблена технічна документація (проект) з дотриманням будівельних норм і правил.

Відповідно до Закону, витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги (частина 6 статті 3 Закону). Також споживачу надається право самостійно встановлювати вузол комерційного обліку з дотриманням вимог чинного законодавства.

Враховуючи, що тарифом на централізоване водопостачання та водовідведення не передбачено статтю на встановлення приладів комерційного обліку, для виконання Закону у встановлені терміни необхідне залучення кредитних коштів, що збільшить суму внесків споживачів за встановлення обліку на банківські відсотки та інші обов’язкові платежі за кредитом.

У той же час Частиною 8 статті 3 Закону передбачено, що органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

**Розділ 3. Мета та завдання Програми**

3.1. Програма оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м. Чорткова вузлами комерційного обліку води на 2019  рік є складовою частиною державної енергозберігаючої політики та забезпечує виконання пункту 8 статті 3 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" в частині забезпечення стовідсоткового комерційного обліку води.

3.2. Програма передбачає розроблення проектів та встановлення вузлів комерційного обліку на 304 багатоквартирних будинки, які на момент прийняття Закону були підключені до комунальної мережі централізованого водопостачання та не були оснащені приладами комерційного обліку.

3.3. Головними завданнями Програми є:

- зменшення потреби держави в енергоресурсах за рахунок скорочення споживання води;

- забезпечення оплати фактично спожитих обсягів води мешканцями багатоквартирних будинків;

- стимулювання ощадливого використання водних ресурсів споживачами;

- зменшення обов’язкових платежів, передбачених Законом, за рахунок відміни оплати за встановлення вузлів комерційного обліку.

3.4. Головна мета Програми – забезпечення оснащення вузлами комерційного обліку багатоквартирних будинків м. Чорткова.

**Розділ 4. Термін реалізації та заходи Програми**

4.1. З метою реалізації завдань Закону, у відповідність до встановлених у ньому термінів, Програма розрахована на 2019 рік.

4.2. У 2019 році планується розроблення та завершення Програми та оснащення вузлами комерційного обліку 304 будинки.

За рахунок коштів міського бюджету 7100,0 тис. грн. - розроблення проектно-кошторисної документації, експертиза, придбання засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів, допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначених для вимірювання спожитих послуг та організації вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових будинках.

4.4. Перелік заходів Програми:

4.4.1. Обстеження багатоквартирних житлових будинків, збирання вихідних даних. Складання графіка встановлення вузлів комерційного обліку.

4.4.2. Проведення тендера для визначення проектної організації з метою розроблення проекту на встановлення вузлів комерційного обліку.

4.4.3. Проведення тендера на виконання робіт з оснащення будинків вузлами комерційного обліку.

4.4.4. Розроблення проектів, встановлення вузлів комерційного обліку.

4.4.5. Аналіз результатів Програми.

4.4.6. Висвітлення результатів Програми у ЗМІ та мережі Інтернет.

**Розділ 5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми заплановано за рахунок коштів міського бюджету.

Розрахунок суми на фінансування програми наведено в додатку.

**Розділ 6. Очікувані результати Програми**

Реалізація Програми дасть можливість:

- зменшити витрати води;

- здійснювати оплату фактичних обсягів спожитих послуг;

- підприємству-надавачу послуг зменшити енерговитрати за рахунок заощадливого використання населенням водних ресурсів. Можливість підприємству-надавачу послуги здійснювати постійний контроль за споживанням водопостачання та водовідведення абонентами;

- зменшити обов’язкові платежі споживачів за рахунок відсутності внесків за встановлення вузлів комерційного обліку.

**Розділ 7. Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту та зв’язку.

Додаток до Програми

РОЗРАХУНОК  
коштів, необхідних для виконання Програми оснащення водопровідних вводів багатоквартирних житлових будинків м.Чорткова комерційного обліку води на 2019 рік

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид робіт | Вартість одиниці, грн | Кількість,  шт. | Загальна вартість,  тис.грн | Примітки |
| Встановлення водомірних вузлів (в тому числі розроблення проектно-кошторисної документації), діаметром: |  |  |  |  |
| 15 мм | 21 717 | 1 | 21 717 |  |
| 20 мм | 21 717 | 5 | 108 585 |  |
| 25 мм | 21 717 | 79 | 1 715 643 |  |
| 32 мм | 23 828 | 61 | 1 453 508 |  |
| 40 мм | 28 204 | 16 | 451 264 |  |
| 50 мм | 32 547 | 64 | 2 083 008 |  |
| 63 мм | 32 547 | 22 | 716 034 |  |
| 70 мм | 32 547 | 5 | 162 735 |  |
| 80 мм | 32547 | 9 | 292 923 |  |
| **ВСЬОГО** |  |  | **7 005 417** |  |