Затверджено

Рішення одинадцятої сесії

міської ради сьомого скликання

від 06 вересня 2016 р. № 345

**ПРОГРАМА**

**збереження архітектурних пам’яток місцевого значення**

**на 2016-2020 роки**

**І. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва програми | Програма збереження архітектурних пам’яток місцевого значення на 2016-2020 роки (далі – Програма) |
| 2 | Ініціатор розроблененя програми | Міська рада,відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва  |
| 3 | Передумови для розробки програми | Мета створення умов по збереженню історичної забудови міста Чорткова, вирішення проблем щодо охорони пам’яток архітектури та містобудування, проведення протиаварійних та реставраційних робіт. |
| 4 | Розробник програми | Міська рада,відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва |
| 5 | Відповідальний виконавець Програми | Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва |
| 6 | Термін реалізації програми | 2016-2020 роки |
| 7 | Джерела фінансування | Місцевий бюджет, кошти українських та міжнародних фондів грантових програм |
| 8 | Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми, всього | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 100,31 тис. грн. | 1млн.грн. | 1млн.грн. | 1млн.грн. | 1млн.грн. |

Програма збереження архітектурних пам’яток місцевого значення міста Чорткова (далі – Програма) спрямована на вдосконалення організаційних та матеріально-технічних засад у сфері охорони архітектурної та містобудівної спадщини і розрахована на період 2016 -2020 роки.

Архітектурна та містобудівна спадщина міста Чорткова Тернопільської області є невід’ємною частиною культурного надбання України. Відносини щодо її збереження регулюються Конституцією України, Законом України „Про охорону культурної спадщини та іншими нормативно-правовими актами.

В цій Програмі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: культурна спадщина - сукупність успадкованих людством від

попередніх поколінь об'єктів культурної спадщини;

 об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір),

комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність;

За видами об'єкти культурної спадщини поділяються на:

* археологічні,
* історичні,
* об'єкти монументального мистецтва,
* об'єкти архітектури,
* об'єкти містобудування,
* об'єкти садово-паркового мистецтва,
* ландшафтні,
* об'єкти науки і техніки.

Об'єкти архітектури - окремі будівлі, архітектурні споруди, що повністю або частково збереглися в автентичному стані і характеризуються відзнаками певної культури, епохи, певних стилів, традицій, будівельних технологій або є творами відомих авторів.

Об'єкти містобудування - історично сформовані центри населених місць, вулиці, квартали, площі, комплекси (ансамблі) із збереженою планувальною і просторовою структурою та історичною забудовою, у тому числі поєднаною з ландшафтом, залишки давнього розпланування та забудови, що є носіями певних містобудівних ідей.

* сучасних умовах підвищились вимоги до інформації про об’єкти культурної спадщини, необхідної для оперативного реагування на загрозу руйнування об’єкту під час будівництва, проведення дорожніх, земляних робіт у зонах їх охорони, в історичних ареалах населених місць. У зв’язку з цим, виникла потреба у проведенні суцільної паспортизації об’єктів архітектури та містобудування, що дасть змогу збільшити обсяг даних про об’єкти, запровадити електронну форму збереження інформації про них, що відповідає вимогам міжнародних конвенцій про охорону культурної спадщини щодо доступності інформації про об’єкти культурної спадщини.

З метою створення умов по збереженню історичної забудови міста Чорткова, пам’яток архітектури та містобудування необхідно прийняття цієї Програми.

На даний час гостро стоїть питання вирішення проблем щодо охорони пам’яток архітектури та містобудування в місті Чорткові, проведення протиаварійних та реставраційних робіт.

* місті Чорткові знаходяться 84 пам'ятки архітектури, які взяті на державний облік пам’яток архітектури та містобудування (додаток 1).

Вагомі ознаки об’єкту містобудування має історично сформований центр міста.

**Основні напрями реалізації Програми**

1. Обстеження технічного стану будинків і споруд, об'єктів благоустрою та озеленення.
2. Обстеження інженерної інфраструктури.
3. Створення електронної бази даних пам’яток архітектури та містобудування, забезпечення постійного спостереження за деформацією конструктивних елементів будинків та споруд.
4. Розроблення необхідної проектно-кошторисної документації для здійснення робіт з нейтралізації негативних процесів руйнування будинків та споруд.
5. Проведення ремонтно-будівельних робіт для виведення будинків і споруд, їх окремих конструкцій з аварійного стану.
6. Проведення реставраційних робіт на пам'ятках архітектури і заходів

метою збереження окремих архітектурних елементів на об'єктах, де виникла загроза їх втрат.

**ІІ. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

**Мета та завдання Програми**

**Метою** Програми є проведення перевірки стану об’єктів архітектури тамістобудування, забезпечення умов збереження історичної забудови міста Чорткова, пам’яток архітектури та містобудування. Визначення тих, що потребують ремонтно - реставраційних, термінових протиаварійних робіт, виконання першочергових протиаварійних робіт. Удосконалення ведення обліку об’єктів архітектури та містобудування. Забезпечення їх паспортизації та комп’ютеризації, створення електронної бази даних, складання електронних паспортів.

Для забезпечення реалізації Програми визначаються такі **головні**

**завдання:**

* провести обстеження пам’яток архітектури місцевого значення, пам’ятників та пам’ятних знаків*,* меморіальних таблиць;
	+ визначити об’єкти, на яких необхідно першочергово провести дослідні, протиаварійні роботи, скласти їх перелік;
* провести обстеження будинків та споруд з метою виявлення причин руйнування об’єктів історичної забудови міста Чорткова;
* створити електронну базу даних про об’єкти архітектурної та містобудівної спадщини міста, в тому числі: картографічні, геодезичні, архівні матеріали, фотографії об’єктів (фотоальбоми), тематичні каталоги;
* забезпечити проектування, спрямоване на збереження і регенерацію історичного середовища міста;
* ліквідувати аварійний стан об’єктів історичної забудови міста, інженерних мереж, окремих конструктивних та архітектурно-художніх елементів будівель і споруд;
	+ забезпечити проведення реставраційних робіт;
* забезпечити умови для стабільного і ритмічного фінансування робіт, передбачених Програмою, за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством;
* здійснення контролю за реалізацією заходів Програми.

**Науково-дослідницьке та інноваційне забезпечення**

Основними напрямками науково-дослідницької та інноваційної діяльності при реалізації Програми є:

* організація та проведення комплексних досліджень окремих будівель та споруд ;
* вирішення науково-технічних та технологічних завдань збереження, реставрації пам'яток;
* пошук та розробка традиційних і нових реставраційних технологій, впровадження їх у реставраційну практику;
* розробка відповідної документації, яка забезпечуватиме збереження комплексів та ансамблів;
* виконання комплексних проектних робіт з реставрації пам'яток та можливої консервації;
* організація спеціального нагляду (моніторингу) за технічним станом пам'яток, ведення відповідних інформаційних баз даних технічного стану об'єктів;
* вивчення та узагальнення вітчизняного, міжнародного пам'ятко-охоронного досвіду і можливостей його застосування у місті.

**Строки та етапи реалізації Програми**

Реалізація Програми збереження архітектурних пам’яток місцевого значення передбачає поетапне досягнення її цілей та завдань. Програма розрахована на реалізацію протягом 2016 - 2020 років.

Реалізацію Програми передбачено виконати у два етапи:

* етап:
	+ - обстеження пам’яток архітектури, які взяті на державний облік пам’яток архітектури та містобудування;
		- забезпечення розробки проектно - кошторисної документації на першочергові протиаварійні та реставраційні роботи на пам'ятках архітектури;

ІІ етап:

- забезпечення виконання першочергових протиаварійних робіт на пам'ятках архітектури, їх реставрація;

* + - розроблення паспортів на пам’ятки архітектури, які взяті на державний облік пам’яток архітектури та містобудування;

- виконання ремонтних та реставраційних робіт на об’єктах містобудування (будівля що знаходиться в м.Чорткові по вул. Ст.Бандери 13, що є архітектурною пам'яткою XIX століття місцевого значення під номером 72М. Дана історична забудова потребує ліквідації аварійного стану, інженерних мереж, конструктивних та архітектурно-художніх елементів (частин фасаду та балконів).

Роботи по реставрації центральної історичної частини міста виконувати почергово:

перша черга – виконання робіт по ремонту дахів будівель, водостічних

труб, відливів, козирків, відновлення балконів і парапетних огорож;

 друга черга – реставрація фасадів будівель, ремонт штукатурки і ліпних

елементів фасадів; третя черга – виконання робіт по капітальному ремонту і заміні підземних інженерних комунікацій;

 третя черга – відновлення мощення проїжджої частини і тротуарів;

четверта черга – виконання робіт по ремонту елементів благоустрою і малих архітектурних форм.

**Фінансування заходів, передбачених Програмою**

Фінансування заходів, передбачених Програмою, буде здійснюватись за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел відповідно до чинного законодавства. Обсяги щорічного фінансування Програми встановлюються під час затвердження міського бюджету на відповідний рік з урахуванням конкретних завдань та реальних можливостей бюджету.

Відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва готувати бюджетні запити по фінансуванню робіт, передбачених Програмою, в період формування бюджету, вести пошук позабюджетних джерел фінансування робіт, передбачених Програмою, шляхом участі в проектах міжнародної технічної допомоги, що реалізовуються на території України, грантових програмах українських і міжнародних фондів.

**Очікуванні кінцеві результати виконання Програми.**

Реалізація завдань Програми дасть змогу:

* забезпечити облік та контроль за збереженням і використанням пам’яток архітектури та об’єктів архітектурної та містобудівної спадщини;
* залучати інвестиції у діяльність для їх збереження, реставрації і використання;
* створити електронну базу даних про об’єкти архітектурної та містобудівної спадщини міста Чорткова;
* скласти облікову документацію (паспорти) на пам’ятки архітектури міста Чорткові;
* забезпечити збереження об’єктів архітектурної та містобудівної спадщини.

- виконати ремонтні роботи будинків і споруд історично сформованого центру міста Чорткова, ремонтні та реставраційні роботи на пам'ятках архітектури.

**Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради.

**Секретар міської ради Я.П. Дзиндра**