**ПРОТОКОЛ**
**громадських слухань членів**
**територіальної громади міста Чорткова**

**м. Чортків** **17 квітня 2018 року**

Громадські обговорення (слухання) розпочались о 17:00 год. в приміщенні Чортківського міської ради за адресою: м. Чортків, вул. Т. Шевченка, 21.

**Присутні:**

Учасники громадських слухань члени територіальної громади міста Чорткова у кількості 23 особи (список учасників – у Додатку 1 до цього протоколу на 3 аркушах).

**Порядок денний громадських слухань:**

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Обрання секретаря громадських слухань.
3. Обрання лічильної комісії громадських слухань.
4. Затвердження порядку денного громадських слухань.
5. Затвердження регламенту громадських слухань.
6. Про попередній розгляд історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова.
7. Про затвердження детального плану території житлової забудови по вул. Лісова, 99 в м. Чорткові.
8. Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові.
9. Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізничній в м. Чорткові.
10. Про затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Князя Володимира Великого в м. Чорткові.

**Слухали:** Міського голову Шматька Володимира Петровича, який повідомив, що на громадські слухання зареєструвались 23 учасники та проінформував, що відповідно до розпорядження міського голови від 03 квітня 2018 року № 88-од «Про організацію проведення громадських слухань» та від 04 квітня № 96-од «Про внесення змін до розпорядження Чортківського міського голови від 03 квітня 2018 року № 88-од «Про організацію проведення громадських слухань», які були опубліковані на офіційному сайті міської ради, сьогодні призначено громадські слухання щодо розгляду наступних питань:

1. Про попередній розгляд історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова.

2. Про затвердження детального плану території житлової забудови по вул. Лісова, 99 в м. Чорткові.
3. Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові.
4. Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізнична в м. Чорткові.
5. Про затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Князя Володимира Великого в м. Чорткові.

Міський голова повідомив, що проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, ч.1 ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про громадські слухання в місті Чорткові, що є Додатком до Статуту територіальної громади міста Чорткова, затвердженого рішенням сесії Чортківської міської ради від 26 листопада 2009 року № 319.

Відповідно до п. 7 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати: 1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; 2) юридичні особи, об’єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; 3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею; 4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію; 5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Міський голова Шматько Володимир Петрович відкрив громадські слухання та повідомив наступне.

Для проведення громадських слухань необхідно вирішити організаційні питання, обрати лічильну комісію, секретаря громадських слухань, затвердити порядок денний, регламент громадських слухань.

Порядок голосування – відкрите голосування шляхом підняття рук. Право голосу мають ті, хто зареєструвався. Бажаючі виступити отримують слово тільки з дозволу головуючого.

**1.Обрання голови громадських слухань.**

**<u>Слухали:</u>**

Пропозицію секретаря міської ради Дзиндри Я.П. щодо обрання головою громадських слухань міського голови Шматька Володимира Петровича.

**Голосували:**
**«За»** - 22;
«**Проти**» - 0;
**«Утримались»** - 1.

**Ухвалили:**
Обрати головою громадських слухань міського голову – Шматька Володимира Петровича, 10.04.1986 року народження.

**2. Обрання секретаря громадських слухань.**
**Слухали:**
Голову громадських слухань – Шматька В.П., який запропонував обрати секретарем громадських слухань головного спеціаліста юридичного відділу апарату Чортківської міської ради Вандяк Наталію Петрівну.

**Голосували:**
**«За»** - 22;
«**Проти**» - 0;
**«Утримались»** - 1.

**Ухвалили:**
Обрати секретарем громадських слухань головного спеціаліста юридичного відділу апарату Чортківської міської ради Вандяк Наталію Петрівну, 23.07.1987 року народження.

**3.Обрання лічильної комісії громадських слухань.**
**Слухали:**
Голову громадських слухань Шматька В.П., який запропонував для підрахунку результатів голосування по питаннях порядку денного обрати лічильну комісію громадських слухань в кількості трьох осіб, а саме:

- Чура Тарас Васильович;
- Гураш Віталій Васильович;
- Боровий Олег Олексійович.

**Голосували:**
**«За»** - 23;
«**Проти**» - 0;
**«Утримались»** - 0.

**Ухвалили:**
Обрати персональний склад лічильної комісії громадських слухань в кількості трьох осіб, а саме:

- Чура Тарас Васильович, 23.05.1992 року народження, який проживає по вул. Залізнична, 82/3 в м. Чорткові;
- Гураш Віталій Васильович, 10.02.1987 року народження, який проживає по вул. Ф. Шопена, 15а/2 в м. Чорткові;
- Боровий Олег Олексійович, 24.10.1947 року народження, який проживає по вул. Шевченка, 62/9 в м. Чорткові.

**4. Затвердження порядку денного громадських слухань.**

**Слухали:**

Голову громадських слухань, який запропонував наступний проект порядку денного:

**Порядок денний громадських слухань:**

1. Про попередній розгляд історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова.
2. Про затвердження детального плану території житлової забудови по вул. Лісова, 99 в м. Чорткові.
3. Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові.
4. Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізничній в м. Чорткові.
5. Про затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Князя Володимира Великого в м. Чорткові.

**Голосували:**

**«За»** - 23;

«**Проти**» - 0;

**«Утримались»** - 0.

**Ухвалили:** затвердити запропонований порядок денний громадських слухань.

**5. Затвердження регламенту громадських слухань.**

**Слухали:**

Голову громадських слухань, який запропонував встановити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого – до 10 хв.;
- на доповідь – до 10 хв.;
- на виступи, зауваження, доповнення – до 2 хв. для кожної особи.

Голова громадських слухань поставив на голосування запропонований регламент громадських слухань.

**Голосували:**

**«За»** - 23;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 0.
**Ухвалили:**
Затвердити запропонований регламент громадських слухань.

6. **Обговорення питання щодо попереднього розгляду історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова.**

**Слухали:** архітектора-розробника проекту Вербовецького Юрія Володимировича, який є керівником архітектурної майстерні, що займається відновленням та реставрацією пам'яток державного та місцевого значення. Доповідач повідомив про те, що при розробленні ескізу історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова враховано досвід європейських країн (Чехія, Польща) стосовно врахування історичних та архітектурних аспектів. В роботі проаналізовано історичне середовище, ті частини міста, які мають найдавнішу забудову. Здійснено аналіз на предмет, що збереглось, чи збережене має цінність, аналіз фасадів будівель, порушення висотності. У розробленому ескізі червоним кольором виділені пам'ятки державного значення (замок, дзвіниця, дерев'яна церква), світлішим кольором виділені пам'ятки місцевого значення, жовтим кольором – невиразна забудова, яка не підтримує, але і не порушує історичного середовища. Історичним середовищем є середовище, в якому відчутна історична значимість. У м. Чорткові добре збережена ринкова площа, проте з часом з'явилася неоднорідна забудова з порушеною поверховістю. Наявність цінних будинків доповнюють архітектуру міста. Вся ринкова площа згідно даного опорного плану являється історичною частиною міста, над якою потрібно багато працювати щодо реконструкції об'єктів, які в ній знаходяться. Архітектор міста при будь-яких спробах реконструкції повинен враховувати цінність об'єкта, оскільки наявність цінних будинків доповнює історичну частину міста. Обведеній на ескізі території надається статус історичного ареалу.

Кілька об'єктів на території міста виокремлені охоронними зонами. Охоронна зона – це зона, в якій не дозволяється проводити забудову, об'єкти на даній території повинні підтримуватися, не реконтруйовуватися, а будь-яка забудова потребує погодження з Міністерством культури.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., який поставив запитання доповідачу про те, що робити із будинками, розташованими поруч із замком.

**Слухали:** приватного архітектора Дудяка Богдана Михайловича, який повідомив, що біля замку є ряд приватних будинків, власники цього нерухомого майна, розташованого впритул до замку, мають документи про право власності на земельні ділянки. Право власності на ці земельні ділянки оформлено за каденції міського голови Вербіцького М.В., при якому сесійно

виносились 3- 4 рішення по землі. Все це здійснено без погодження з Міністерством культури.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який пояснив, що найближчу до замку територію необхідно віднести до охоронної зони, недоторканої зони, це унеможливить власникам нерухомого майна у довільному порядку здійснювати добудови до власного житла та за найменших реконструкцій потребуватиме ряду дозволів.

**Слухали:** заступника головного архітектора Тернопільської області Якимова Віктора Васильовича, який повідомив, що розробленню генерального плану міста передує історико-архітектурний опорний план міста. Даним планом міська рада накладає на себе обмеження, бо не в змозі залучити інвестора, що хотітиме у тій чи іншій частині міста звести дев'ятиповерховий будинок, якщо планом передбачатиметься, наприклад, тільки три поверхи. Таким чином, місто повинно обрати золоту середину, щоб відбувався його розвиток та одночасно зберігалася його історична частина.

**Слухали:** учасника громадських слухань Петльованого Анатолія Володимировича, який поставив запитання чому площа охоронної території замку є меншою від тієї, що передбачалася історико-архітектурним опорним планом, розробленим у 1991 році, який однак не був затверджений.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який пояснив, що станом на 1991 рік кількість цінних будинків була значно більшою, на сьогодні їх кількість зменшилася. У теперішньому історико-архітектурному опорному плані міста Чорткова ця зона є детально прописаною стосовно забудови, тобто є зоною регулювання забудови.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., який запитав чи можна зробити охоронну зону біля дерев'яної церкви Вознесіння ГНІХ, оскільки розміщені поруч з нею цехи є недоречними.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який відповів, що особливого змісту у цьому не має, ця зона об'єднана тим, що має багато цінної забудови. Поруч з церквою висотність обмежена, але вона не має статусу, що потребує додаткових погоджень.

**Слухали:** учасника громадських слухань Дудяка Богдана Михайловича, який повідомив, що погоджується з міським головою та склади, розміщені біля церкви суперечать усім нормам, у майбутньому вони все ж підлягатимуть знесенню.

**Слухали:** учасника громадських слухань Петльованого Анатолія Володимировича, що запитав, чи може на фоні замку зводитися багатоповерхівка.

**Слухали:** учасника громадських слухань, депутата міської ради Зазуляка Андрія Ігоровича, який запитав про поверховість, що дозволена поруч з територією замку.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який відповів, що існує така пропозиція щодо забудови частини земельної ділянки біля замку. Аналізуючи це місце, замок сприймається тільки з однієї сторони – це

позначено на ескізі опорного плану міста оранжевою лінією. Решта території не сприймається, оскільки вона зрізана каскадом і ховається вглиб. Щодо даної зони врегульовано здійснення забудови не більше трьох поверхів з туристичним, торговим чи громадським призначенням. Замок – це руїни, які з часом потребуватимуть, можливо, і знесення, тому брати на себе відповідальність залишити їх ще на 20 років, зробивши територію замку і навколо нього охоронною зоною, не має сенсу, оскільки місто повинно розвиватися. Тобто єдиною охоронною зоною є ансамбль Ринкової площі. По вулиці Ринковій міста Чорткова присутні залишки охоронних мурів, у які варто вкладати інвестиції щодо їх збереження.

**Слухали:** начальника юридичного відділу апарату міської ради Ніяскіну-Коробій Альону Станіславівну, яка запитала про те, територію міста Чорткова, обмежену вулицями Дмитра Пігути та Незалежності щодо єврейського поховання на земельній ділянці, що перебуває на праві постійного користування Чортківської районної комунальної лікарні.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який пояснив, що дана територія віднесена до зони з охоронним ландшафтом, тобто це територія, яка не підлягає забудові, де не можна ні прибудовувати, ні добудовувати, можна тільки здійснювати ремонт будівель, розташованих у цій зоні.

**Слухали:** учасника громадських слухань Петльованого Анатолія Володимировича, який поставив запитання про те, чи запланована будівля ринку по вулиці Гончара в м. Чорткові вписуватиметься в історичну частину міста, чи можливо, необхідне планування будівлі по іншому.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., який відповів, що проект будівлі ринку буде обговорено на інших громадських слуханнях.

**Слухали:** учасника громадських слухань Чижишину Людмилу Михайлівну, яка запитала чи є плани щодо реставрації замку.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., який відповів, що так, міська рада виступає з ініціативою щодо передачі замку у власність міста з метою подальшої реставрації, але все це в процесі.

**Слухали:** учасника громадських слухань Чижишину Людмилу Михайлівну, яка поставила запитання стосовно долі синагог у місті Чорткові.

**Слухали:** розробника проекту Вербовецького Ю.В., який відповів, що одна синагога входить в зону історичного ареалу міста, а друга перебуває в охоронній зоні та має статус пам’ятки архітектури місцевого значення.

**Слухали:** директора медичного коледжу, депутата обласної ради Білика Любомира Степановича, який зазначив, що на території медичного коледжу знаходиться синагога, яка може в будь-який момент впасти, оскільки стіни розходяться. З однієї сторони знаходиться базар, куди ходить багато людей, з іншої – студенти медичного коледжу, що, в свою чергу, створює ще більшу небезпеку для їх життя та здоров’я. Тому необхідно вирішувати зазначене питання та шукати шляхів демонтажу синагоги.

**Голосували:**
**«За»** - 23;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 0.

**Ухвалили:**
Погодити питання щодо попереднього розгляду історико-архітектурного опорного плану міста Чорткова.

**7. Обговорення питання щодо затвердження детального плану території житлової забудови по вул. Лісова, 99 в м. Чорткові.**

**Слухали:** начальника відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища Губ'як Р.Т., яка повідомила, що вказаний детальний план території по вулиці Лісовій, 99 в місті Чорткові розроблений керівником архітектурно-проектного бюро «Арко» Огоньок В.О. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Черемшинської І.Я. Метою затвердження детального плану є зміна цільового призначення земельної ділянки з можливістю здійснення житлової забудови.

**Голосували:**
**«За»** - 23;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 0.

**Ухвалили:**
Погодити затвердження детального плану території житлової забудови по вул. Лісова, 99 в м. Чорткові

**8. Обговорення питання щодо затвердження внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові.**

**Слухали:** начальника відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища Губ'як Р.Т., яка повідомила, що вказаний детальний план території по вулиці Дениса Січинського в місті Чорткові розроблений керівником архітектурно-проектного бюро «Арко» Огоньок В.О. Детальний план території розробляється з метою розміщення над берегом по вул. Д. Січинського 22 гаражів для учасників АТО, які розміщуватимуться у два ряди. На черзі згідно заяв перебувають 64 учасники АТО.

**Слухали:** учасника громадських слухань Дудяка Богдана Михайловича, який вніс пропозицію залишити частину земельної ділянки без забудови, на тій частині, що залишається розмістити 18 гаражів.

**Голосували:**
**«За»** - 22;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 1.

**Ухвалили:**
Погодити затвердження внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові.

**9. Обговорення питання щодо надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізнична в м. Чорткові.**

**Слухали:** співзабудовника ПП «Золота Підкова» Карпця Володимира, який повідомив, що метою звернення до міської ради є отримання дозволу на розміщення дитячого майданчика по вулиці Залізнична в місті Чорткові. Документи щодо його розміщення перебувають у процесі виготовлення. По світло забудові зведені житлові будинки нікому не заважають, скарг від людей не надходило.

**Слухали:** учасника громадських слухань, секретаря міської ради Дзиндру Ярослава Петровича, який поставив запитання про кількість квартир та паркомісць у даному житловому комплексі.

**Слухали:** співзабудовника ПП «Золота Підкова» Карпця Володимира, який відповів, що кількість квартир становитиме 140, а паркомісць – 86, кількість житлових поверхів – 8.

**Слухали:** учасника громадських слухань Петльованого А. В., який звернув увагу на те, що попередній розроблений детальний план території по вул. Залізнична, м. Чортків містив інше розташування житлового будинку, ніж те, як зведений житловий комплекс станом на сьогоднішній день, існують сумніви, що при будівництві дотримані пожежні та санітарні норми, відступи від інших житлових будинків та споруд.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., який звернув увагу на те, що доповідач, як представник ПП «Золота Підкова» не готовий документально підтвердити сказане підписами необхідних фахівців. Громадськості потрібно представити не ескіз чи малюнок, а документ, на якому чітко відображатиметься ситуація щодо розміщення об’єктів, про які просить забудовник.

**Слухали:** учасника громадських слухань Дудяка Б.М., який пояснив, що питання про внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізнична в м. Чорткові, надане до розгляду та обговорення, не підтверджене документально. Був і є розроблений архітектурно-проектним бюро «Арко» детальний план вказаної території, він і потребує внесення змін,

оскільки директором АПБ «Арко» Огоньок В.О. надано дозвіл на внесення змін в авторський твір (сама ж керівник зазначеної установи від внесення змін відмовляється), замовнику необхідно здійснити цю процедуру в іншого ліцензованого суб'єкта господарювання. Саме тому необхідно зняти це питання з розгляду.

**Слухали:** голову громадських слухань Шматька В.П., котрий поставив на голосування питання про зняття даного питання з розгляду.

**Слухали:** директора медичного коледжу, депутата обласної ради Білика Л. С., який зазначив, що у майбутньому, за відсутності повного пакету документів, не виносити питання на громадські слухання.

**Голосували:**
**«За»** - 14;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 0.

**Ухвалили:**
Питання надання дозволу на внесення змін до детального плану території житлового кварталу по вул. Залізнична в м. Чорткові зняти з розгляду.

**10. Обговорення питання щодо затвердження детального плану території (зміна цільового призначення) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Князя Володимира Великого в м. Чорткові.**

**Слухали:** директора приватного науково-проектно-виробничого підприємства «Євростиль» Ружук Людмилу Едуардівну, яка повідомила, що на земельній ділянці по вул. Кн. Володимира Великого в м. Чорткові розміщується об'єкт незавершеного будівництва – адміністративно-виробничий комплекс швейної фабрики, дана шестиповерхова будівля стоїть без використання з 90-их років та становить загрозу для жителів міста. Вказана будівля обстежена, її пропонується реконструювати у чотирьохповерховий будинок, замість технічного поверху (5-6 поверхи) пропонуємо дворівневі квартири. Перший поверх використовуватиметься для розташування критих стоянок під автомобілі. Земельна ділянка дозволяє розмістити дитячі площадки, господарські будівлі, площадки для відпочинку дорослих. Частина земельної ділянки вільної від забудови міститиме одноквартирні житлові будинки, площа їхнього планування 200 кв. м., зазначена площа включатиме гараж, один поверх та мансардний поверх. Багатоквартирний будинок міститиме 34 квартири, на 1 гектар планується розміщення 160 людей, 18 критих стоянок, парко місця (відкриті стоянки) для всіх жителів будинку.

**Слухали:** учасника громадських слухань, секретаря міської ради Дзиндру Я.П., який запитав скільки поверхів буде демонтовано.

**<u>Слухали:</u>** директора приватного науково-проектно-виробничого підприємства «Євростиль» Ружук Людмилу Едуардівну, яка відповіла, що демонтажу підлягатиме 6 поверх.

**<u>Голосували:</u>**
**«За»** - 12;
**«Проти»** - 0;
**«Утримались»** - 0.

**<u>Ухвалили:</u>**
Погодити затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Князя Володимира Великого в м. Чорткові.

Голова громадських слухань Шматько В.П. закрив громадські слухання.

Додаток №1 – список учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Чорткова.

**Голова громадських слухань** **В.П. ШМАТЬКО**

**Секретар громадських слухань** **Н.П. ВАНДЯК**