

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
Чортківської міської територіальної громади

м. Чортків

09 квітня 2021 року

Громадські обговорення (слухання) розпочались о 16:00 год. в сесійній залі Чортківської міської ради за адресою: м. Чортків, вул. Тараса Шевченка, 21.

Присутні:

Учасники громадських слухань члени Чортківської міської територіальної громади у кількості 14 осіб, згідно Додатку 1 до цього протоколу на 2 аркушах.

Порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань Чортківської міської територіальної громади.
2. Обрання секретаря громадських слухань Чортківської міської територіальної громади.
3. Обрання лічильної комісії громадських слухань Чортківської міської територіальної громади.
4. Затвердження порядку денного громадських слухань Чортківської міської територіальної громади.
5. Затвердження регламенту громадських слухань Чортківської міської територіальної громади.
6. Про затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олесь Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС);
7. Про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області;
8. Про затвердження внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області.

Слухали: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чортківської міської ради Гурина Віктора Михайловича, який повідомив, що згідно списку учасників громадських слухань територіальної громади міста Чорткова зареєстровано 14 учасників та проінформував, що відповідно до розпорядження міського голови від 9 березня 2021 року №55-од «Про організацію проведення громадських слухань», яке було опубліковано на офіційному сайті міської ради, та у газеті «Вільне життя» від 12 березня 2021 року, сьогодні призначено громадські слухання щодо обговорення наступних питань:

1. Про затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олеся Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС).

2. Про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області;

3. Про затвердження внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чортківської міської ради Гурін Віктор Михайлович повідомив, що проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, частини 1 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про громадські слухання в місті Чорткові, що є Додатком до Статуту територіальної громади міста Чорткова, затвердженого рішенням Чортківської міської ради від 26 листопада 2009 року № 319.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чортківської міської ради Гурін Віктор Михайлович відкрив громадські слухання та повідомила наступне:

- для проведення громадських слухань необхідно вирішити організаційні питання, обрати голову громадських слухань, лічильну комісію, секретаря громадських слухань, затвердити порядок денний, регламент громадських слухань.

- порядок голосування – відкрите голосування шляхом підняття рук. Право голосу мають ті, хто зареєструвався. Бажаючі виступити отримують слово тільки з дозволу головуючого.

1.Обрання голови громадських слухань.

Слухали:

Пропозицію членів територіальної громади щодо обрання головою громадських слухань заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Гурина Віктора Михайловича.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Обрати головою громадських слухань заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чортківської міської ради Гурина Віктора Михайловича,

2. Обрання секретаря громадських слухань.

Слухали:

Голову громадських слухань – Гурина Віктора Михайловича, який запропонував обрати секретарем громадських слухань начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради Грещук Василя Степановича.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Обрати секретарем громадських слухань начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради Грещук Василя Степановича,

3. Обрання лічильної комісії громадських слухань.

Слухали:

Голову громадських слухань - Гурина Віктора Михайловича, який запропонував для підрахунку результатів голосування по питаннях порядку денного обрати лічильну комісію громадських слухань, а саме: Хмелик Олесю Олександрівну, Яковець Катерину Сергіївну.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Обрати лічильну комісію, а саме: Хмелик Олесю Олександрівну,

Яковець Катерину Сергіївну,

4. Затвердження порядку денного громадських слухань.

Слухали:

Голову громадських слухань, який запропонував наступний проект порядку денного:

1. Про затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олесь Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС).

2. Про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області;

3. Про затвердження внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області.

Порядок денний громадських слухань:

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Затвердити запропонований порядок денний громадських слухань.

5. Затвердження регламенту громадських слухань.

Слухали:

Голову громадських слухань, який запропонував встановити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого – до 10 хв.;

- на доповідь – до 10 хв.;

- на виступи, зауваження, доповнення – до 5 хв. для кожної особи.

Голова громадських слухань поставив на голосування запропонований регламент громадських слухань.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Затвердити запропонований регламент громадських слухань.

6. Про затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олеся Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС).

Слухали: начальника відділу начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради Грещук Василя Степановича, який повідомив про те, що шостим питанням порядку денного є затвердження детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олеся Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС). Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – для будівництва каналізаційної насосної станції (КНС). На території проектування передбачається розміщення модульної каналізаційної насосної станції (КНС) колодезного типу, продуктивністю 314 м³/добу, для перекачування стоків території ринку та прилеглих вулиць.

Під'їзд до ділянки проектування детальним планом пропонується здійснювати від вул. Олеся Гончара по Заїзду-виїзду №2 та існуючого під'їзду.

В кінці існуючого проїзду запроектовано під'їзд до території КНС з розворотним майданчиком, по якому передбачається інженерно-транспортне сполучення території, що проектується, з іншими частинами населеного пункту.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Затвердити детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олеся Гончара в м. Чорткові Тернопільської області) (розміщення КНС).

7. Про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області.

Слухали: начальника відділу начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради Грещук Василя

Степановича, який повідомив про те, що сьомим питанням порядку денного є затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області. Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – для будівництва садибної житлової забудови. На території проектування передбачено влаштування 61 будинку садибної житлової забудови орієнтовною загальною площею 4880 м². Перспективна чисельність населення в межах детального плану території відповідно до розрахунків становитиме 183 особи.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Затвердити детальний план території для індивідуального житлового будівництва в районі вулиць Богдана-Ігоря Антонича та Петра Чубинського в місті Чорткові Тернопільської області.

8. Про затвердження внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області

Слухали: начальника відділу начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради Грещук Василя Степановича, який повідомив про те, що восьмим питанням порядку денного є затвердження внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області. Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – для будівництва садибної житлової забудови та для будівництва об'єктів комерційного призначення. Детальним планом пропонується внести зміни до раніше розробленого детального плану території для будівництва готельного комплексу та поділити існуючу земельну ділянку загального користування площею 0,4078 га на 3 земельні ділянки, а саме: ділянка №1 площею 0,1000 га під садибну житлову забудову; ділянка №2 площею 0,1000 га під садибну житлову забудову; ділянка №3 площею 0,2078 га під будівництво об'єктів комерційного призначення.

На території садибної житлової забудови, що проектується, передбачається будівництво двох індивідуальних садибних житлових будинків (один будинок на ділянці) II-III ступеня вогнестійкості, висотою 1-3 поверхи. При цьому, зважаючи на протипожежні обмеження, та з урахуванням проектованої нової забудови пропонується витримати відстань від житлового будинку до меж ділянки не менше 3 м, а між проектованими будинками – не менше 8 м. Відстань між будинками та червоною лінією вулиці, детальним планом

території приймається не менше 6 м відповідно до нанесеної червоної лінії регулювання забудови.

Голосували:

«За» - 14;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Ухвалили:

Затвердити внесення змін до детального плану території для будівництва готельного комплексу по вулиці Копичинецька в місті Чорткові Тернопільської області

Голова громадських слухань - Гурин Віктор Михайлович закрив громадські слухання.

Додаток №1 – список учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Чорткова.

Голова громадських слухань



Віктор ГУРИН

Секретар громадських слухань



Василь ГРЕЩУК