У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я (проект )**

**від 2017 року №**

**Про надання містобудівних умов та**

**обмежень на «Будівництво багатоквартирного**

**житлового будинку з вбудованими**

**нежитловими приміщеннями»**

**по вул. Залізнична, 35 в м. Чорткові**

Розглянувши заяву ЖБК «Товтри», ТОВ «ЧІЛМЗ» від 06.09.2017 р., містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Залізнична,35 та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Залізнична, 35 в м. Чорткові (додаються).

2. ЖБК «Товтри», ТОВ «ЧІЛМЗ»:

2.1Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта**;**

2.2 Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України;

2.3 Звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів**.**

1. Копію рішення направити в відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глущук У.І.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

Шепета Н.О.

Вандяк Н.П.

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від\_\_\_\_\_\_\_2017 №

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

вул. Залізнична, 35 в м. Чорткові Тернопільськлї області
 (адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

 1. Назва об'єкта будівництва ***будівництво багатоповерхового житлового******будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями;***

 2. Інформація про замовника *ЖБК «Товтри», ТОВ «ЧІЛМЗ»*

 3. Наміри забудови ***будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Залізнична, 35 в м. Чорткові*;**

 4. Адреса будівництва або

місце розташування об'єкта ***вул. Залізнична, 35 місто Чорткові Тернопільська область*;**

 5. Документ, що підтверджує право

власності або користування

земельною ділянкою ***Договір оренди земельної ділянки від «11» липня 2016;***

 6. Площа земельної ділянки ***0,7179 гектарів*;**

 7. Цільове призначення земельної ділянки ***для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;***

 8. Посилання на містобудівну документацію:

генеральний план населеного пункту,

план зонування, детальний план території

та рішення про їх затвердження (у разі наявності) ***ДПТ багатоквартирної житлової та громадської забудови по вул. Залізнична в місті Чорткові, затверджений рішенням сесії Чортківської міської ради від 24.05.2016р. №239;***

 9. Функціональне призначення земельної

ділянки  ***Житлова забудова;***

 10. Основні техніко-економічні показники

об'єкта будівництва. Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Залізнична, 35 в м. Чорткові:

* Площа забудови **до 1150 кв.м;**
* граничний відсоток забудови земельної ділянки **до 32%;**
* загальна кількість квартир 90 (однокімнатних 20, двокімнатних 50, трьохкімнатних 40);
* поверховість 10;

**Містобудівні умови та обмеження:**

 1. Граничнодопустима висота будівель ***до 30.3 метрів;***

 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ***до 32%;***

 3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ***не вимагається***;

 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови ***об’єкт знаходиться за межами червоної лінії вул. Залізнична***;

 5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ***відсутні;***

 6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд проектування ***здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів;***

 7. Охоронювані зони інженерних комунікацій ***згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)*** ;

 8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" ***відповідно державних будівельних норм;***

 9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) ***згідно проекту та норм;***

 10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку ***проїзд до ділянки здійснюється з вул. Залізнична;***

 11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту ***майданчик для автостоянки на 54 машиномісць;***

 12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини ***відсутні;***

**В.о. начальника відділу містобудування, архітектури та**

**капітального будівництва Чортківської міської ради Н.О. Шепета**

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури) (підпис, дата)

М.П.