УКРАЇНА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ЧОРТКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
24636045
"12" травня 2020 р. № 15
48500, Тернопільська область,
місто Чортків, вул. Тараса Шевченка, 21

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування,
архітектури та капітального
будівництва
Чортківської міської ради
від 19.05 2020 № 17/10-08

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
реконструкція приймально-діагностичного відділення КНП «Чортківської ЦКРЛ»
по вул. Дмитра Пігута, 31 Б в м.Чортків, Тернопільська обл..
(назва об'єкта будівництва)
Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	**Реконструкція приймально-діагностичного відділення КНП «Чортківської ЦКРЛ» по вул. Дмитра Пігута, 31 Б в м.Чортків, Тернопільська обл..**
2. Інформація про замовника	**Комунальне некомерційне підприємство «Чортківська центральна комунальна районна лікарня» Чортківської районної ради, вул. Дмитра Пігута, буд. 31 Б, м. Чортків, Тернопільська обл.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	**Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги кадастровий номер якої 6125510100:01:002:0304 генеральний план міста Чорткова розроблений проектним інститутом «ДІПРОМІСТО» м. Київ 1973 року територія громадських установ.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	**До 5 м (не вище підвіконня вікон другого поверху будівлі приймально-діагностичного відділення) відповідно до п.1. р.III історико-містобудівного дослідження на предмет реконструкції приймально-діагностичного відділення Комунального некомерційного підприємства «Чортківська центральна комунальна районна лікарня» Чортківської районної ради по вул. Дмитра Пігута, 31 Б, м. Чортків, Тернопільської області.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	**Відповідно до п.5 р.III історико-містобудівного дослідження на предмет реконструкції приймально-діагностичного відділення Комунального некомерційного підприємства «Чортківська центральна комунальна районна лікарня» Чортківської районної ради по вул. Дмитра Пігута, 31 Б, м. Чортків, Тернопільської області розміри в плані не повинні виступати за площину стін західних фасадів бічних крил більше, ніж на 1 м. Об'єм прибудови повинен бути симетричним і розміщуватися на одній осі симетрії із будівлею приймально-діагностичного відділення.**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	**Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не встановлюється.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	**Об'єкт знаходиться в межах червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Дмитра Пігута та вул. Йосифа Сліпого. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Вимог безпеки, нормативних документів.**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	**Відповідно до п.5 р.III історико-містобудівного дослідження на предмет реконструкції приймально-діагностичного відділення Комунального некомерційного підприємства «Чортківська центральна комунальна районна лікарня» Чортківської районної ради по вул. Дмитра Пігута, 31 Б, м. Чортків, Тернопільської області об'єкт не є пам'яткою архітектури і не розташований на території пам'яток. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Чорткова затвердженого наказом Міністерства культури України №42 від 26.01.2019, зона охоронюваного ландшафту, 14.3 - зона регулювання забудови IIа Категорії. Проектом передбачити збереження всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Забезпечити виконання вимог п 6.1.2 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	**Згідно з діючими будівельними нормами та правилами.**

Начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради 19.05.2020р. **Уляна ГЛУЩУК**

(дата, підпис, м.п.)