Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу
містобудування та архітектури
Чортківської міської ради
від 31.08 2020 № 29/10-08

Україна
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
ЧОРТКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
24636045
«31» серпня 2020р.
48500, Тернопільська область,
м. Чортків, вул. Тараса Шевченка, 21

Містобудівні умови та обмеження №23
для проектування об'єкта будівництва
будівництво зблокованих гаражів з майстернею
по вул. Дениса Січинського, б/н в м. Чортків, Тернопільська обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	**Будівництво зблокованих гаражів з майстернею по вул. Дениса Січинського, б/н в м. Чортків, Тернопільська обл.**
2. Інформація про замовника	**Петришин Галина Євгенівна, вул. Князя Володимира Великого, буд.8А, кв.10 м. Чортків, Тернопільська обл.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	**Цільове призначення якої для будівництва індивідуальних гаражів кадастровий номер якої 6125510100:01:019:0051 ДПТ (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові Тернопільської області, затверджений рішенням сесії Чортківської міської ради від 07.06.2020 №1899**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	**В межах висоти існуючих гаражів (розташованих на сусідній земельній ділянці).**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	**Відповідно до функціонального використання території ДПТ «(зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові Тернопільської області» передбачається будівництво зблокованих гаражів з майстернею.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	**Для цього об'єкта не встановлюється. Відповідно до ДПТ «(зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові Тернопільської області» житлова та комерційна забудова не передбачається.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	**Об'єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Дениса Січинського, відстані до існуючих будинків здійснюється за дотримання вимог табл. 10.6, та п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів**
5. Планувальні обмеження (охоронні зонипам'яток культурної спадщини, межі	**Відповідно до ДПТ «(зміна цільового призначення земельної ділянки) для**

історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	**будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові Тернопільської області» планувальні обмеженні відсутні.** **У випадку виявлення нових нерухомих об'єктів культурної спадщини передбачити заходи із збереження їх охорони та дотримання режиму використання земель історико-культурного призначення відповідно до законодавчих та нормативно-правових актів.**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	**Відповідно до ДПТ «(зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дениса Січинського в м. Чорткові Тернопільської області».**

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Чортківської міської ради 31.08.2020 **Уляна ГЛУЩУК**

(дата, підпис, м.п.)