

У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я (проект )**

**від 2017 року №**

**Про надання містобудівних умов та**

**обмежень на «Будівництво торгово-офісного закладу з надбудованими квартирами»**

**по вул. Богдана Лепкого в м. Чорткові.**

Розглянувши заяву Возьного В.В., від 26.09.2017 р., який діє на підставі Довіреності від 20.09.2016 року серія НВХ №418817, містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для будівництва торг ново-офісного закладу з надбудованими квартирами по вул. Богдана Лепкого в м.Чортків та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва торгово-офісного закладу з надбудованими квартирами по вул. Богдана Лепкого в місті Чорткові (додаються).

2. Возьному Володимиру Івановичу:

2.1Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта**;**

2.2 Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України;

2.3 Звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів**.**

1. Копію рішення направити в відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глущук У.І.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

Шепета Н.О.

Ніязкіна – Коробій А.С.

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від\_\_\_\_\_\_\_2017 №

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

вул. Богдана Лепкого б/н в м. Чорткові Тернопільської області
 (адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

 1. Назва об'єкта будівництва ***будівництво торгово-офісного закладу з надбудованими квартирами***

 2. Інформація про замовника ***Возьний В.І.,вул..Коновальця, 4/4,м.Чортків;***

 3. Наміри забудови ***будівництво торгово-офісного закладу з надбудованими квартирами по вул. Богдана Лепкого в м. Чорткові*;**

 4. Адреса будівництва або

місце розташування об'єкта ***вул. Богдана Лепкого місто Чорткові Тернопільська область*;**

 5. Документ, що підтверджує право

власності або користування

земельною ділянкою ***Договір суборенди земельної ділянки від 10.03.2016р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права*** ***№86449742 від 05.05.2017р.,кадастровий номер 6125510100010030283***

 6. Площа земельної ділянки ***0,0450 гектарів*;**

 7. Цільове призначення земельної ділянки ***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;***

 8. Посилання на містобудівну документацію:

генеральний план населеного пункту,

план зонування, детальний план території

та рішення про їх затвердження (у разі наявності) ***генеральний план і перша черга забудови м.Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпромісто» м.Київ у 1973 році.***

 9. Функціональне призначення земельної

ділянки  ***Житлова забудова;***

 10. Основні техніко-економічні показники

об'єкта будівництва. будівництво торгово-офіного закладу з надбудованими квартирами по вул. Богдана Лепкого в м. Чорткові:

* Площа забудови **до 250 кв.м;**
* граничний відсоток забудови земельної ділянки **до 60%;**
* загальна кількість квартир 6 (однокімнатних 2, двокімнатних 2, трьохкімнатних 2);
* поверховість  до 5.

**Містобудівні умови та обмеження:**

 1. Граничнодопустима висота будівель ***до 20 метрів;***

 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ***до 60%;***

 3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ***не вимагається***;

 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови ***об’єкт знаходиться за межами червоної лінії вул. Богдана Лепкого***;

 5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ***відсутні;***

 6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд проектування ***здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів;***

 7. Охоронювані зони інженерних комунікацій ***згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)*** ;

 8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" ***відповідно державних будівельних норм;***

 9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) ***згідно проекту та норм;***

 10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку ***проїзд до ділянки здійснюється з вул. Богдана Лепкого;***

 11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту ***згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»***

 12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини ***відсутні;***

**В.о. начальника відділу містобудування, архітектури та**

**капітального будівництва Чортківської міської ради Н.О.Шепета**

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури) (підпис, дата)

М.П.