Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чортківської міської ради

від 23 листопада 2017 № 430

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудован-прибудованими приміщенняти громадського призначення**

**вул. Незалежності, б/н, в м.Чортків**

 (назва об'єкта будівництва)
**Загальні дані:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки |  | **будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення****по вул. Незалежності, б/н в м. Чорткові;** |
| 2. Інформація про замовника |  | **ОК ЖБК «Комфорт люкс» , вул. Свободи 36, офіс 980, м. Хмельницький** |
| 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні |  | **ДПТ (зміна цільового призначення) Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення в м. Чорткові по вул. Незалежності, затверджений рішенням сесії Чортківської міської ради №685 від 09 червня 2017 року** |
| **Містобудівні умови та обмеження:**  |
| 1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах |  | **Орієнтовно до 15 м** |
| 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки |  | **Орієнтовно до 25 %** |
| 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) |  | **----** |
| 4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд |  | **Об’єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови по вул. Незалежності, відстані до існуючих будинків здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.**  |
| 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) |  | **Охоронна зона пам’ятки архітектури місцевого значення монастиря ордену Кармелітів сестер Шариток. Дотримуватись** **вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) (п. 11.4, п. 11.6, п. 11.8, п.11.12)** |
| 6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) |  | **згідно чинних норм** |
| **Начальник відділу містобудування,****архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради**  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **У.І. ГЛУЩУК** |

М.п. (дата, підпис)