Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чортківської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

**Реконструкція частини складу-магазину під житло**

**вул. Залізнична, 85, в м.Чортків**

(назва об'єкта будівництва)   
   
**Загальні дані:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки | |  | **Реконструкція частини складу-магазину**  **під житло**  **по вул. Залізнична, 85 в м. Чорткові;** | |
| 2. Інформація про замовника | |  | **Війтюк Андрій Олегович**  **вул. А. Шептицького, 12, м.Чортків** | |
| 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні | |  | **Генеральний план і перша черга забудови м.Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпромісто» м.Київ у 1973 році** | |
| **Містобудівні умови та обмеження:** | | | | |
| 1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | |  | **до 10,0 м** | |
| 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | |  | **До 60%** | |
| 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) | |  | **Не вимагається** | |
| 4. мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд | |  | **Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)** | |
| 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) | |  | **Відсутні**  **(не вимагається)** | |
| 6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) | |  | **Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)** | |
| **Начальник відділу містобудування,**  **архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **У.І. ГЛУЩУК** |

М.п. (дата, підпис)