

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями  
громадського призначення та паркінгом  
вул. Монастирська, 2А, в м.Чортків  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по вул. Монастирська, 2А в м. Чорткові;
2. Інформація про замовника	Танасів Олег Орестович , вул. Чехова, 13, м. Тернопіль
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	ДПТ (зміна цільового призначення) Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом в м. Чорткові по вул. Незалежності, затверджений рішенням сесії Чортківської міської ради №774 від 22 серпня 2017 року

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Орієнтовно до 15 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Орієнтовно до 25 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Об'єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови по вул. Незалежності, відстані до існуючих будинків здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Охоронна зона пам'ятки архітектури місцевого значення монастиря ордену Кармелітів сестер Шариток. Дотримуватись вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) (п. 11.4, п. 11.6, п. 11.8, п.11.12)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	згідно чинних норм

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
Чортківської міської ради

У.І. ГЛУЩУК