



У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від 2018 року №

**Про надання містобудівних умов та
обмежень на «Реконструкцію житлової
квартири під магазин із влаштуванням
окремого входу» по вул. Ринок,21/1 в м. Чортків.**

Розглянувши заяву гр. Кільчицького З.Б. від 19.02.2018, містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для реконструкції житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок,21/1 в м.Чортків та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ :

1. Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок, 21/1 в місті Чорткові (додаються).
2. Кільчицькому Зіновію Богдановичу:
 - 2.1 Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта;
 - 2.2 Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України;
 - 2.3 Звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Копію рішення направити у відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради та заявнику.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глушук У.І.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Чортківської міської ради
від _____ 2018 № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта реконструкції
житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу
вул. Ринок, 21/1, в м. Чортків
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	реконструкція житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок, 21/1 в м. Чорткові;
2. Інформація про замовника	Кільчицький Зіновій Богданович вул. Монастирська, 20/55 м. Чортків;
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	реконструкцію здійснювати без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані відповідно до п.4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідає Генеральному плану і першій черзі забудови міста Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпромісто» м.Київ у 1973 році

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	в межах існуючого об'єму
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не вимагається
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))	не вимагається
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Реконструкцію виконувати в межах існуючого об'єкту містобудування
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	відсутні
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) ;

начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Чортківської міської ради

У.І.ГЛУЩУК

