



У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від 2018 року №

**Про надання містобудівних умов та
обмежень на «Будівництво індивідуального гаражу»
по вул. Млинарська в м. Чортків.**

Розглянувши заяву гр. Василика В.М. від 13.02.2018, містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для будівництва гаражу по вул. Млинарська в м.Чортків та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ :

1. Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва гаражу по вул. Млинарська в місті Чорткові (додаються).
2. Василюку Віктору Михайловичу:
 - 2.1 Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта;
 - 2.2 Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу відповідно до чинного законодавства України;
 - 2.3 Звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Копію рішення направити в відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глушук У.І.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО

Глушук У.І.
Ніяскіна-Коробій А.С.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
індивідуального гаражу
вул. Млинарська,б/н, в м.Чортків
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	будівництво індивідуального гаражу по вул. Млинарська, б/н в м. Чорткові;
2. Інформація про замовника	Василик Віктор Михайлович вул. Подільська,35/15 м.Чортків;
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Генеральний план і перша черга забудова міста Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпромісто» м.Київ у 1973 році

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Орієнтовно до 7 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Орієнтовно до 100 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))	-----
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Об'єкт знаходиться по існуючій лінії проїзду та лінії регулювання забудови (0,00) вул.Млинарської, відстані до існуючого гаража – по принципу блокування та за дотримання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	відсутні
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) ;

начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Чортківської міської ради

У.І.ГЛУЩУК