У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 21 лютого 2018 року № 41**

**Про надання містобудівних умов та**

**обмежень на «Будівництво індивідуального**

**гаражу»по вул. Млинарська в м. Чортків**

Розглянувши заяву гр. Василика В.М. від 13.02.2018, містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для будівництва гаражу по вул. Млинарська в м.Чортків та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ :**

1.Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва гаражу по вул. Млинарська в місті Чорткові (додаються).

2. Василику Віктору Михайловичу:

2.1Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта**;**

2.2 Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу відповідно до чинного законодавства України;

2.3 Звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів**.**

3.Копію рішення направити в відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глущук У.І.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чортківської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об’єкта будівництва**

**індивідуального гаражу**

**вул. Млинарська,б/н, в м.Чортків**

 (назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки |  | **будівництво індивідуального гаражу по вул. Млинарська, б/н в м. Чорткові;** |
| 2. Інформація про замовника |  | **Василик Віктор Михайлович****вул. Подільська,35/15 м.Чортків;** |
| 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні |  | **Генеральний план і перша черга забудова міста Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпроомісто» м.Київ у 1973 році** |
| **Містобудівні умови та обмеження:**  |
| 1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах |  | **Орієнтовно до 7 м** |
| 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки |  | **Орієнтовно до 100 %** |
| 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) |  | **-------------------** |
| 4. мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд |  | **Об’єкт знаходиться по існуючй лінії проїзду та лінії регулювання забудови (0,00) вул.Млинарської,відстані до існуючого гаража – по принципу блокування та за дотримання вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.** |
| 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) |  | **відсутні** |
| 6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) |  | **згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)** ;  |
| **Начальник відділу містобудування,****архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **У.І.ГЛУЩУК** |