

У К Р А Ї Н А

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 21 лютого 2018 року № 44**

**Про надання містобудівних умов та**

**обмежень на «Реконструкцію житлової**

**квартири під магазин із влаштуванням**

**окремого входу» по вул. Ринок,21/1 в м. Чортків**

Розглянувши заяву гр. Кільчицького З.Б. від 19.02.2018, містобудівний розрахунок з техніко – економічними показниками для реконструкції житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок,21/1 в м.Чортків та керуючись рішенням Чортківської міської ради від 22.08.2017 №779 «Про затвердження нової редакції положення про відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради», (27 позачергова сесія сьомого скликання), абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ :**

1.Надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок, 21/1 в місті Чорткові (додаються).

2. Кільчицькому Зіновію Богдановичу:

2.1**.**отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта;

2.2 розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України;

2.3 звернутися в інспекцію архітектурно будівельного контролю для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів**.**

3.Копію рішення направити у відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради та заявнику.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради Глущук У.І.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чортківської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об’єкта реконструкції**

**житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу**

**вул. Ринок, 21/1, в м.Чортків**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки | |  | **реконструкція житлової квартири під магазин із влаштуванням окремого входу по вул. Ринок,21/1 в м. Чорткові;** | |
| 2. Інформація про замовника | |  | **Кільчицький Зіновій Богданович**  **вул. Монастирська, 20/55 м.Чортків;** | |
| 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні | |  | **реконструкцію здійснювати без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будинку у плані відповідно до п.4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідає Генеральному плану і першій черзі забудови міста Чорткова, розроблений Українським державним проектним інститутом «Діпроомісто» м.Київ у 1973 році** | |
| **Містобудівні умови та обмеження:** | | | | |
| 1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | |  | **в межах існуючого об’єму** | |
| 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | |  | **не вимагається** | |
| 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) | |  | **не вимагається** | |
| 4. мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд | |  | **Реконструкцію виконувати в межах існуючого об’єкту містобудування** | |
| 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) | |  | **відсутні** | |
| 6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) | |  | **згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)** ; | |
| **Начальник відділу містобудування,**  **архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **У.І.ГЛУЩУК** |