

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво будівлі казарми поліпшеного планування №2 в/м №22 в м.Чортків,
Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	будівництво будівлі казарми поліпшеного планування №2 в/м №22 м. Чортків, Тернопільська обл.;
2. Інформація про замовника	Західне територіальне експлуатаційно-квартирне управління, вул. Галицька, 1, м. Тернопіль
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Генеральний план міста Чорткова розроблений проектним інститутом «ДПРОМІСТО» м. Київ 1973 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	До 14,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Орієнтовно до 3 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Об'єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови по вул. Степана Бандери, відстані до існуючих будинків здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відсутні
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	згідно чинних норм

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Чортківської міської ради**

М.п.

(дата, підпис)

У.І. ГЛУЩУК