



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

30 червня 2022 року
м. Чортків

№ 1053

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Чортківської міської територіальної громади**

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, керуючися статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРИШИЛА:

1. Встановити на території Чортківської міської територіальної громади:
 - 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1;
 - 2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 2;
2. Надати пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за переліком згідно додатку 3.
3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Рішення Чортківської міської ради від 18 червня 2021 року № 465 зі змінами «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чортківської міської територіальної громади на 2021 рік», визнати таким, що втратило чинність 01.01.2023 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2023 року

6. Копію рішення направити в Чортківське управління ГУ ДФС в Тернопільській області, відділ економічного розвитку та комунального майна та фінансове управління міської ради.

7. Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Чортківської міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Віктора Гурина, постійну комісію міської ради з питань бюджету та економічного розвитку.

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА



:АДМІНІСТРАЦІЯ

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Інформація щодо розгляду скарги відповідно до чинного законодавства та нормативно-правової бази України та Європейського Союзу

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Чортківської міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій

декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України; л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площини кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площини, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.3 Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Чортківської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному ст.42 Податкового Кодексу України за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про

сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про переход права власності.

7.Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Чортківської міської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховане за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповіальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА

Додаток 2
до рішення міської ради
від 30 червня 2022 року №1053

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на території Чортківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
19	19	6110300000	Чортківська міська рада
		6125581001	с.Біла Чортківського району Тернопільської обл.
		6125581401	с.Бичківці Чортківського району Тернопільської обл.
		6125582200	с.Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської обл.
		6125586400	с.Пастуше Чортківського району Тернопільської обл.
		6125587001	с.Росохач Чортківського району Тернопільської обл.
		6125587401	с.Скородинці Чортківського району Тернопільської обл.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні	1,5	0,2

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підвищеної комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	0,2
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	X
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.1	Готелі	0,2	0,2
1211.2	Мотелі	0,2	0,2
1211.3	Кемпінги	0,2	0,2
1211.4	Пансіонати	0,2	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їdalальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомуникаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251 Будівлі промислові⁵			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0.5	0.5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0.5	0.5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.5	0.5
1252 Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	X	X
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X
1262.4	Планетарії ⁵	X	X
1262.5	Будівлі архівів ⁵	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	X	X

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,4	0,4
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,4	0,4
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,4	0,4
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X	X
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,15	0,15
1265.2	Басейни криті для плавання	0,15	0,15
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,15	0,15
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,15	0,15
1265.5	Тири	0,15	0,15
1265.9	Зали спортивні інші	0,15	0,15

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,15	0,15
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,15	0,15
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,15	0,15
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,15	0,15
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,15	0,15
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,15	0,15
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,15	0,15
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,15	0,15
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,15	0,15
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,4	0,4
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	--	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних	X	X

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	служб ⁵		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,4	0,4
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,4	0,4
Споруди підприємств електроенергетики			
2302.4	Електростанції на нетрадиційних джерелах енергії	0,4	0,4
2302.9	Споруди підприємств електро теплоенергетики інші	0,4	0,4

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА

Додаток 3 до рішення міської ради
від 30 червня 2022 р № 1053

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються території Чортківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області²	Код району²	Код КОАТУУ²	Назва²
19	19	6110300000	Чортківська міська рада
		6125581001	с.Біла Чортківського району Тернопільської обл.
		6125581401	с.Бичківці Чортківського району Тернопільської обл.
		6125582200	с.Горішня Вигнанка Чортківського району Терн.обл
		6125586400	с.Пастуше Чортківського району Тернопільської обл.
		6125587001	с.Росохач Чортківського району Тернопільської обл.
		6125587401	с.Скородинці Чортківського району Терн.обл.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100

-об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО, ООС, та членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в АТО,ООС – мешканців Чортківської міської територіальної громади;	100
-об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності комунальних неприбуткових підприємств Чортківської міської ради	100
-об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать людям з інвалідністю (I група)	100
-об'єкти житлової та нежитлової нерухомості релігійних організацій Чортківської міської територіальної громади, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку	100

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст. 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площині, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА

Ім'я (ім'я та прізвище) (ім'я та прізвище) співробітника (лікаря або фахівець водос	Ім'я (ім'я та прізвище) (ім'я та прізвище) співробітника водопостачання
100	100