

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального гаражу по
вул. Незалежності, в м.Чортків
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки	будівництво індивідуального гаражу по вул. Незалежності, в м. Чорткові;
2. Інформація про замовника	Янчук Віктор Степанович , вул. Незалежності, 57/5 м. Чортків
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	генеральний план міста Чорткова розроблений проектним інститутом «ДПРОМІСТО» м. Київ 1973 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Орієнтовно до 5 м від 0,00
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Орієнтовно до 80 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Об'єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови по вул. Незалежності, відстані до існуючих будинків здійснюється за дотримання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), ДБН В.1.2.12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови». Вимог безпеки, нормативних документів.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	згідно чинних норм
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)	згідно чинних норм

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та капітального будівництва
Чортківської міської ради**

У.І. ГЛУЩУК

М.п.

(дата, підпис)