**Додаток 1**

**До рішення 51 сесії**

**Чортківської міської ради**

**шостого скликання**

**№ 5 від 20.01.2015 р.**

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтею 266 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України ,,Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи“ від 28.12.2014 № 71 - VIII,

1. Встановити на території міста ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – 0,1% (1,22 грн);

- для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб :

0,04% (0,49грн.) – для господарських (присадибних) будівель – допоміжних(нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансфоорматорні підстанції тощо ;

0,2 % ( 2.44 грн.) - для інших видів нежитлової нерухомості.

2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, розміщеної на території міста.

3. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Чортківською об’єднаною державною податковою інспекцією (далі – Чортківська ОДПІ) на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається раз за кожний базовий податковий (звітний) період.

6. Податкові повідомлення-рішення про сплату сум податку та відповідні платіжні реквізити, надсилаються платникам податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня звітного року. Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України. Строки сплати податку: для фізичних осіб – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; для юридичних осіб – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється Чортківською ОДПІ.

**Секретар міської ради М.І.БЕВЗ**

**Додаток 2**

**До рішення 51 сесії**

**Чортківської міської ради**

**шостого скликання**

**№ 5 від 20.01.2015 р.**

# **Положення**

**про порядок обчислення і сплати збору за місця**

**для паркування транспортних засобів**

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Перелік спеціальних земельних ділянок, визначених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору. При визначенні нових спеціальних земельних ділянок до Переліку вносяться зміни.

3. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно переліку (додається) спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України ,,Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні“.

4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

5. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6. При визначенні ставки збору міська рада враховує місцезнаходження спеціально, відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

7. Збір сплачується до міського бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно) за місцем розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

8. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу. Розрахунок збору за місця для паркування транспортних засобів подається протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу, до об’єднаної державної податкової інспекції за місцем розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів згідно форми, затвердженої чинним законодавством.

9. Відповідальність за своєчасне перерахування збору за місця для паркування транспортних засобів несуть платники збору відповідно до положень Податкового Кодексу України.

Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового Кодексу України.

10. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати збору за місця для паркування транспортних засобів здійснюється Чортківською об’єднаною державною податковою інспекцією відповідно до Податкового Кодексу України.

**Перелік**

**земельних ділянок, відведених (визначених) для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів в м. Чорткові**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Місце для паркування (частина вулиці, район, участок, зупиночні кишені і т.д.)** | **Заг. площа, кв.м.** | **К-сть місць** | **Ставка збору %від мін. з/п за**  **1 кв.м. площі** | **Технічне облаштування** |
|  | Вул.. Петрушевича | 90 | 11 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул.. Гоголя(біля будинку міської ради) | 96 | 12 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул.. Подільська | 112 | 14 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул.. Ст..Бандери (біля пошти) | 144 | 18 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул.. Ст..Бандери( маг. „Ельдорадо”) | 48 | 6 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул..Мельника (маг. „1000 дрібниць” | 48 | 6 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул..Шевченка (готель „Таня”) | 168 | 21 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Вул. Шевченка (заїзний карман біля військкомату) | 32 | 4 | 0,03 | Встановлення знаку, розмітка |
|  | Участок земельної ділянки від буд. Ринок,20 до буд. Ст.Бандери, 7 | 64  32 | 8  4 | 0,03  0,03 | Встановлення знаку, розмітка |

**Секретар міської ради М.І.БЕВЗ**

**Додаток 3**

**До рішення 51 сесії**

**Чортківської міської ради**

**шостого скликання**

**№ 5 від 20.01.2015 р.**

**Ставки туристичного збору**

 Положення про порядок обчислення і сплати туристичного збору

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у місті;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого):

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

3. Ставка встановлена у розмірі 1 відсотка до вартості усього періоду проживання (ночівлі) до бази справляння збору, визначеної пунктами 4, 5 цього Положення.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6 цього Положення за вирахуванням податку на додану вартість.

5. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

6. Справляння збору здійснюється адміністраціями готелів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, розташованими на території міста (податкові агенти), а саме: готелів «Гетьман» «Авіаносець», «Таня».

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

8. Збір сплачується до міського бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

9. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу. Розрахунок туристичного збору подається протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу, до об’єднаної державної податкової інспекції за місцем надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею) згідно форми, затвердженої чинним законодавством.

11. Відповідальність за своєчасне перерахування туристичного збору несуть податкові агенти відповідно до положень Податкового Кодексу України.

Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового Кодексу України.

12. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати туристичного збору здійснюється Чортківською ОДПІ відповідно до Податкового Кодексу України.

**Секретар міської ради М.І.БЕВЗ**

**Додаток 4**

**До рішення 51 сесії**

**Чортківської міської ради**

**шостого скликання**

**№ 5 від 20.01.2015 р.**

**Транспортний податок**

Керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, пунктами 3 та 81 розділу І, пунктом 4 розділу ІІ ,,Прикінцеві Положення“ Закону України ,,Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи” від 28.12.14 № 71-VIII, підпунктом 26 пункту 1 розділу І Закону України ,,Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин“ від 28.12.14 № 79-VIII,

1. Встановити на території міста ставку транспортного податку у розмірі 25 000 гривень, з розрахунку на календарний рік, за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування.

2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

3. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

4. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 3 цього рішення.

5. Податкові повідомлення-рішення про сплату сум податку фізичними особами та відповідні платіжні реквізити надсилаються платникам податку Чортківською об’єднаною державною податковою інспекцією (далі – Чортківська ОДПІ) до 1 липня звітного року. Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Чортківська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

8. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

9. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування. Строки сплати податку: для фізичних осіб – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; для юридичних осіб – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати транспортного податку здійснюється Чортківською ОДПІ.

**Секретар міської ради М.І.БЕВЗ**