

П Р О Г Р А М А

**забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної
документації в місті Чорткові на 2019 рік**

Розробник програми Глуцук У.І. _____
(П.І.Б.) (підпис)

Головний розпорядник коштів Чортківська міська рада
ПОГОДЖЕНО

Відділ економічного розвитку,
Інвестицій та комунальної
власності міської ради ЧЕРНИШ С.С. _____
(П.І.Б.) (підпис)

Фінансове управління
міської ради БОЙКО Н.І. _____
(П.І.Б.) (підпис)

Юридичний відділ
міської ради НІЯСКИНА-КОРОБІЙ А.С. _____
(П.І.Б.) (підпис)

ПАСПОРТ

Програми
забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації
в місті Чорткові на 2019 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради
2.	Дата, номер і назва нормативно-правового акта	від 15.04.2012 № 3038-17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
3.	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради
4.	Співрозробники програми	
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради
6.	Учасники програми	Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва Чортківської міської ради
7.	Термін реалізації програми	2019 р.
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	700 000, 00 грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	700 000, 00 грн
	коштів інших джерел	

Пояснення до паспорту програми

Орієнтована вартість проектно-вишукувальних робіт вказана у цінах станом на грудень 2018 року без врахування уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником з урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях міста або території на час виготовлення містобудівної документації.

Показники Програми, за необхідності, можуть коригуватися у випадках:

- внесення змін до адміністративно-територіального устрою;
- зміни межі міста Чортків;
- зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт;
- впливу зовнішніх факторів – змін економічних та соціальних умов, змін у законодавстві тощо.

1. Вступ

Програма забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації на 2019р. (далі - Програма) передбачає виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Програма спрямована забезпечити сталий містобудівний, економічний та соціальний розвиток міста Чортків, та вирішити проблемні питання стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

2. Загальні положення

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території міста Чортків.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні

зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування без даних містобудівного кадастру.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

3. Мета та завдання Програми

Основна мета Програми – своєчасне забезпечення міста та територій міської ради містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку міста Чортків;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови міста Чортків та використання території Чортківської міської ради.

Необхідність розроблення генерального плану міста Чортків виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 01.01.2013 р., у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. А відповідно до ст. 17 даного закону у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту (план зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану); для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб (в місті Чортків станом на 01.10.2018 р. – 29 065 осіб) генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

Відповідно до ч. 3 ст. 17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико - архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини. Відповідно до Постанови КМУ від 26.07.2001 р. «Про затвердження списку історичних населених місць України», місто Чортків занесено до даного списку.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. Тобто, відсутність містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в м. Чортків.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста. Окрім цього, фінансування робіт з розроблення генерального плану міста Чортків може здійснюватись за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

За рішенням міської ради для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Всього на розроблення містобудівної документації з планування міста Чортків на 2018 рік у бюджеті міста необхідно передбачити орієнтовно 700 000, 00 тис.грн.

5. Очікувана ефективність виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій міста Чортків, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій, у сфері збереження історико-культурного середовища.

Секретар ради

Дзиндра Я.П.

**Ресурсне забезпечення програми
забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації
в місті Чорткові на 2019 р.**

700, 00 тис. гривень

Обсяг коштів які пропонуються залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	
	2019 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	700 000,00	400 000,00
міський бюджет	700 000,00	400 000,00
Обласний, районні бюджети		
бюджети сіл, селищ, міст		
кошти не бюджетних джерел		

**Напрями діяльності та заходи програми
забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації
в місті Чорткові на 2019 р.**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі: 2019 рік	Очікуваний результат – диференційовано з розбивкою за роками
1.		Розроблення містобудівної документації – генерального плану міста Чорткова	2019 рік	Виконавчий комітет міської ради	міський бюджет	400 000, 00	
2.		Розроблення містобудівної документації-детального плану території міста Чорткова	2019 рік	Виконавчий комітет міської ради	міський бюджет	300 000, 00	