

ЗВІТ
відділу економічного розвитку та комунальної власності
про проведену роботу у 2018 році.

Робота відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності міської ради у 2018 році була спрямована на реалізацію таких напрямків роботи:

- здійснення аналізу стану і тенденцій соціально-економічного розвитку міста, згідно основних заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Чортків, Програми розвитку малого та середнього підприємництва на 2018 рік та Програми розвитку інвестиційного клімату в м. Чортків на 2017 -2021 рік.;

- розробку проекту програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Чортків на 2019 рік;

- розробку проекту Програми розвитку малого та середнього підприємництва міста Чортків на 2019 рік;

- підготовку інвестиційних міжнародних проектів;

- співробітництво міста Чорткова із зарубіжними містами, регіонами;

- організацію та проведення заходів, спрямованих на зростання економічної та інвестиційної привабливості міста;

- участь в складі офіційних делегацій у вітчизняних та міжнародних заходах;

- опрацювання розрахункових форм основних показників промислових підприємств;

- опрацювання і узагальнення матеріалів і пропозицій, отриманих від управлінь та відділів Чортківської міської ради, підприємств, установ і організацій міста;

- адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Промисловість

Працівники відділу постійно аналізують діяльності промислових підприємств, які знаходяться на території міста та становлять левову частку економіки міста. Моніторять кількість працевлаштованих робітників та тих, які залишають робочі місця з різних причин. У 2018 році чисельність працюючих на звітуючих Чортківській міській раді підприємствах міста становила 962 особи, а саме:

- ПП «Чортківмолоко» (137 осіб),
- ПП «КолоБок» (28 осіб),
- ДП «Чортківський КХП ДАР України» (276 осіб),
- ТОВ «Гольські світ компанії» (112 осіб),
- ДП «Чортківське лісове господарство» (271 особа),
- підприємство «Білербек Україна» перо – пухова фабрика (66 осіб),
- Чортківське ВУВКГ (72 особи).

Протягом 2018 року у розвитку промисловості міста спостерігалися наступні результати:

- обсяг виробленої промислової продукції становить **156059,8** тис.грн., що на **6612,9** тис. грн.. більше показника 2017 року (**149446,9** тис.грн у 2017р);

-обсяг реалізованої промислової продукції становить **238306,0** тис.грн., що на **93687,0** тис. грн.. більше показника 2017 року (**144619,0** тис.грн у 2017р);

-обсяг реалізованої промислової продукції у 2018 році на одну особу населення м. Чорткова становив **4,97** тис.грн (по Тернопільській області **59,17** тис.грн).

Також на території міста здійснюють свою діяльність підприємство «СЕ Борднетце-Україна», кількість працюючих станом на 01.01.19 – **1700** осіб та швейний цех по пошиттю жіночого одягу з **36** працевлаштованими особами

Проводились співбесіди та робочі наради з керівниками промислових підприємств, які знизили обсяги виробництва окремих видів товарної продукції.

Підприємництво та торгівля

Відділом постійно контролюється стан виконання заходів програми розвитку малого та середнього підприємництва міста Чорткова, яка визначає мету, завдання та пріоритети розвитку малого та середнього підприємництва в місті і являє собою систему цілей, завдань, цільових показників і комплексу основних заходів, спрямованих на виконання та реалізацію доведених завдань.

Для сприяння розвитку малого і середнього бізнесу в місті Чорткові рішеннями сесії від 16 березня 2018 року №1001 затверджено Порядок часткової компенсації з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, що надаються на реалізацію проектів суб'єктів малого та середнього підприємництва.

Для організації діяльності в сфері виробництва, особам, які перебувають на обліку в районному центрі зайнятості, програмою підтримки малого і середнього підприємництва передбачено кошти в сумі 50,0 тис.грн. для виплати одноразової допомоги.

В місті протягом року здійснювали свою діяльність **1580** фізичні особи-підприємці.

Постійно проводиться оновлення мережі об'єктів торгівлі, ресторанного господарства та побутового обслуговування в місті Чорткові. Станом на 01.01.2019 торговельне обслуговування в Чорткові представлене **366** стаціонарними магазинами, **47** підприємствами готельно-ресторанного господарства, **110** об'єктів побутового обслуговування, **37** аптеками та аптечними пунктами, **6** ветаптеками, **8** АЗС.

За звітний період у Чорткові відкрито **27** нових об'єктів: ринок “Набережний”, **16** стаціонарних магазинів, в яких здійснюється торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, **5** об'єктів готельно-ресторанного господарства, **4** об'єкти побутового обслуговування, **1** аптека. Протягом 2018 року закрито **14** об'єктів торгівлі.

Ведеться контроль за розміщенням сезонної роздрібною торгівлі та надання місця у сфері організації відпочинку та розваг в місті Чорткові та їх сплатою. За звітний період між Чортківською міською радою та суб'єктами підприємницької діяльності згідно рішень виконавчого комітету укладено **36** договорів оренди елемента благоустрою та **20** особам надано розрахунок до фактично зайнятої площі для здійснення торговельної діяльності одноразово,

видано **10** дозволів на погодження місць у сфері організації відпочинку та розваг. У місцевий бюджет від даного виду діяльності надійшло **105,6** тис грн.

Діяльність в комісіях, групах.

Працівники відділу є членами адмінкомісії, житлової комісії при виконавчому комітеті міської ради, робочої групи з питань легалізації виплати заробітної плати та зайнятості населення, робочої групи з питань повноти сплати акцизного податку суб'єктами підприємницької діяльності на території міста Чорткова, робочої групи по написанню Стратегії міста Чорткова на 2019 – 2026 роки, тендерного комітету.

З метою посилення соціально-економічного захисту працюючих у сфері малого та середнього бізнесу та легалізації найманих працівників, які працюють у суб'єктів господарювання в складі комісії «По легалізації виплати заробітної плати та зайнятості населення» обстежено 145 суб'єктів господарювання. 2 обстеження міського комунального ринку, в яких виявлено 13 осіб, які зайняті без оформлення трудових відносин, про що було повідомлено органи ДФС. За результатами проведеної роботи, на виконання наданих рекомендацій суб'єктами господарювання оформлено трудові відносини з 11 найманими працівниками.

З метою перевірки повноти сплати податку з підакцизних товарів, спільно з відділом доходів та економічного аналізу міської ради та муніципальною поліцією проведено 8 обстежень торгових об'єктів (мережа магазинів «Смаколик», «Норма»), в яких здійснюється торгівля підакцизними товарами та зафіксована надто мала сплата акцизного податку. За результатами обстежень направлений лист до Чортківського управління ГУ ДФС в Тернопільській області із проханням здійснення перевірки повноти сплати акцизного податку суб'єктами господарювання на території міста Чорткова.

У 2018 році тендерним комітетом проведено: **52** засідання тендерного комітету та оформлено стільки ж протоколів; **1** переговornу процедуру на закупівлю теплопостачання для адмінбудинку Чортківської міської ради.

Здійснювалося надання консультацій, роз'яснень установам, підприємствам, організаціям і громадянам, що зверталися з питань компетенції відділу.

Висвітлюється та розповсюджується інформація щодо проведення семінарів, конференцій, робочих зустрічей, районних, міських та міжнародних виставках і ярмарках для представників малого та середнього бізнесу, промислових підприємств.

Міжнародна співпраця

З метою участі в Ініціативі «Мери за економічне зростання (M4EG)», яка пропонує сучасний підхід до управління місцевим економічним розвитком, пройдено 3 тренінгових модулі в м.Києві, отримано сертифікат та розроблено абсолютно новий документ «План місцевого економічного розвитку», який пройшов відбір в Секретаріаті Ініціативи, перекладений на англійську мову, направлений до Світового банку, схвалений ним та відібраний до 20-ти кращих Планів серед країн Східного партнерства.

Інвестиційна діяльність

Приймали участь у Міжнародному інвестиційному форумі «Тернопільщина INVEST-2018» та XVIII Міжнародному економічному форумі у місті Львів "Львівщина – фабрика Європи".

Відповідно до прийнятого рішення про створення та впровадження індустріального парку "Чортків-Захід" в західній промисловій зоні Чорткова відділом проведено ряд зустрічей та переговорів з експертами програми «U-LEAD» з Європою, «Ukraine invest». Розроблено попередні варіанти детального плану території земельної ділянки під індустріальний парк та концепцію його створення, які були представлені до публічного обговорення за участю Тернопільської ОДА, офісу сприяння інвестиціям при Секретаріаті КМУ, експертів програми «U-LEAD» з Європою з 27 по 31 жовтня 2018 року

Підготовлено та випущено інвестиційні буклети на українській та англійській мовах для презентації міста Чорткова, як інвестиційно-привабливого для інвесторів

Відзнято та запущено в ротачію промо-ролик про привабливість міста Чорткова.

Заповнено Єдиний інформаційний інвестиційний портал міста Чортків.

Податки і збори

Відділом проводиться робота по формуванню переліків платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме житлових та комерційних приміщень. У 2018 році фізичним особам, які є власниками нежитлової нерухомості, вручено **547** податкових повідомлень про сплату податку та **1530** повідомлень - власникам житлової нерухомості. До місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплаченого фізичними особами, надійшло **680,45** тис. грн., (**272,5** тис.грн. – за об'єкти житлової нерухомості, **407,95** тис.грн. за об'єкти нежитлової нерухомості), що на **234,75** тис. грн. більше до минулого року (в 2017 році надійшло 445,7 тис. грн.: 230,2 тис.грн – за об'єкти житлової нерухомості, 215,5 тис.грн. за об'єкти нежитлової нерухомості). Інформація по платниках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, постійно доповнюється, узгоджується та подається до Чортківської ОДПІ.

Комунальне майно

Відділ розглядає питання, що стосуються приватизації та оренди комунального майна міста.

Затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Чорткова, які підлягають передачі в оренду у 2018 році. **3** об'єкти комунальної власності передано в оренду (приміщення по вул. Тараса Шевченка, 34, частина стіни адмінбудинку Чортківської міської ради по вул. Тараса Шевченка, 21, частина стіни житлового будинку по вул. Тараса Шевченка, 39).

Розірвано **2** договори оренди комунального майна (частина приміщення адмінбудинку Чортківської міської ради по вул. Тараса Шевченка, 21(АТ «Укргазбанк»), фундаменти по вул. Богдана Хмельницького б/н (ФОП Скрипка І.С.).

Станом на 01.01.2019 діє **11** договорів оренди комунального майна від яких до міського бюджету надійшло коштів в сумі **199,7** тис.грн. (4 договори укладено із державними установами на суму 1 грн./рік).

Підготовлено пакет документів та безоплатно передано будівлю недіючої котельні по вул. Церковна, 12 з комунальної власності територіальної власності міста Чорткова у власність громади церкви Успіня Пресвятої Богородиці.

Затверджено перелік нежитлових об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Чорткова.

Інші

Відділ веде контроль по дотриманню Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» Веде реєстр, формує план діяльності Чортківської міської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів.

Відділом протягом року підготовлено та подано на розгляд сесії міської ради 37 проектів рішень, виконавчого комітету міської ради - 26 проектів рішень.

Протягом звітнього періоду працівниками відділу взято участь у ряді семінарів, конференцій, навчань, курсів підвищення кваліфікації, робочих зустрічей.

**Начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій та комунальної власності**

С.С. Черниш