**Додаток 2**

 **до рішення міської ради**

 **від 21 березня 2019року №1425**

**ДОГОВІР** № \_\_\_\_\_\_

про пайову участь замовників будівництва у створенні і

розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова

Вид договору: (попередній, остаточний, єдиний)

м. Чортків "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

 **Чортківська міська рада** (далі - Рада) в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та до розділу \_\_\_ пункту \_\_\_ рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, Ім’я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб) (далі Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

**І. Предмет договору**

1.1. Предметом даного Договору є участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**ІІ. Сума договору та умови оплати**

2.1. Замовник перераховує кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. єдиним платежем або частинами за графіком на рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до Розрахунку (згідно Додатку до Договору) у строк до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року, але у будь-якому випадку до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

 2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

 - затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість) у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. або

 - нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської ради від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова здійснюється у безготівковій формі на рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

**ІІІ. Права і обов'язки сторін.**

 *3.1.*  Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору, до “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. єдиним платежем або частинами за графіком, але у будь-якому випадку до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

 *3.2.* У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до Ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Відділ міської ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

* 1. Міська рада зобов’язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об’єкти інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, збудовані Замовником відповідно до проектної документації.

**IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

 4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

4.4. Замовник несе повну відповідальність за правдивість наданої документації для здійснення розрахунку пайової участі у розвитку інфраструктури міста. У разі виявлення порушень, Замовник зобов'язується вжити заходів щодо їх усунення.

**V. Інші умови**

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних додаткових угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

 5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у міській раді.

 5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

 5.6. Додатки до Договору:

№ 1.1 - розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

№ 1.2 - розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

**VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чортківська міська рада**Адреса м. Чортків вул. Шевченка,21 Р/р 31515921019555 в УДКСУ у Чортківському районі МФО 899998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ЕДРПОУ 21470000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чортківський міський головаШматько В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис)"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р М.П. | **Назва / ПІБ****вул.** **м. Чортків,****78203****ід.код.** **р/р** **МФО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІБ/** (підпис)М.П. |
|  |  |

Додаток 1.1 до

Договору

 **Розрахунок**

**величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації**

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та відповідно до рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Про затвердження Порядку про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова", з однієї сторони та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, Ім’я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.Ї.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому законом порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Розмір пайового внеску Замовника будівництва об’єкта, здійснюється за формулами згідно п.3.2 Порядку залежно від функціонального призначення об’єкта будівництва.

4. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. № \_\_\_

**Місцезнаходження та реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чортківська міська рада**Адреса м. Чортків вул. Шевченка,21 Р/р 31515921019555 в УДКСУ у Чортківському районі МФО 899998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ЕДРПОУ 21470000\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс Чортківський міський головаШматько В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис)"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р М.П. | **Назва / ПІБ Замовника****вул.** **м. Чортків,****78203****ід.код.** **р/р** **МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІБ/** (підпис)М.П. |

Додаток 1.2 до

Договору

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_

**Розрахунок**

**величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі нормативу для одиниці створеної потужності**

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та відповідно до рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Про затвердження Порядку про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чорткова", з однієї сторони та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, Ім’я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.Ї.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку інфраструктури міста від «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних згідно Положення та нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської ради від\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Згідно з наданими Замовником вихідними даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об’єкта будівництва становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.(сума цифрами та прописом)

3. Розмір пайового внеску Замовника будівництва об’єкта, здійснюється за формулами згідно п.3.2 Положення залежно від функціонального призначення об’єкта будівництва.

4. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури міста від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. № \_\_

**Місцезнаходження та реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чортківська міська рада**Адреса м. Чортків вул. Шевченка,21 Р/р 31515921019555 в УДКСУ у Чортківському районі МФО 899998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ЕДРПОУ 21470000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чортківський міський головаШматько В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис)"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р М.П. | **Назва / ПІБ Замовника****вул.** **м. Чортків,****78203****ід.код.** **р/р** **МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІБ/** (підпис)М.П. |

Додаток 1.3 до

 Договору

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_

**ГРАФІК**

**оплати коштів пайової участі (внеску) замовника (юридичної, фізичної особи) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури *міста Чорткова***

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та відповідно до рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Про затвердження Порядку про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чорткова", з однієї сторони та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, Ім’я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.Ї.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку інфраструктури міста від «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_ домовилися про сплату пайової участі по об’єкту містобудування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ єдиним платежем або частинами за графіком.

2. Оплату за договором буде здійснено єдиним платежем або окремими частинами у такому розмірі (та у строки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень.(сума цифрами та прописом) та у строк до «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_р. ;

3. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від від «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Виконавчий комітет Чортківської** **міської** **ради**  | **Замовник** |
| **Чортківська міська рада**Адреса м. Чортків вул. Шевченка,21 Р/р 31515921019555 в УДКСУ у Чортківському районі МФО 899998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ЕДРПОУ 21470000\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс Чортківський міський головаШматько В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис)"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р М.П. | **Назва / ПІБ Замовника****вул.** **м. Чортків,****78203****ід.код.** **р/р** **МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІБ/** (підпис)М.П. |

**Секретар міської ради Я.П.ДЗИНДРА**