

ПОРЯДОК

пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чорткова (надалі – Положення) розроблене відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Це Положення регламентує організаційні та економічні відносини, пов'язані з порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури міста Чорткова у зв'язку з будівництвом будь-яких об'єктів на території міста.

1.3. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

будівництво - нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств;

об'єкти будівництва - будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

соціальна інфраструктура – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;

розвиток інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) у місті Чорткові і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

пайова участь замовника у розвитку інфраструктури міста Чорткова – внесок замовника у розвиток інфраструктури міста Чорткова, який полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до міського бюджету коштів пайової участі замовника для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова (далі – пайова участь);

вартість будівництва – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування, визначена згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій та повинна мати висновок відповідного

органу з питань проведення державної експертизи (ДП "Укрдержбудекспертизи", або його філій);

Вартість будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – величина, яка визначається множенням показника нормативу, відповідно до п.8.3., за 1 м. кв. загальної площі житла/нежитлових будівель та споруд (без урахування ПДВ). Вартість будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування не може бути нижчою за загальну кошторисну вартість будівництва об'єкту.

кошти пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Чорткова – кошти замовника, які залучаються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова на пайовій участі (далі – кошти пайової участі). Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чорткова сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором;

договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чорткова – договір, укладений між міською радою і замовником (далі – Договір) про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова;

забудова земельної ділянки (будівництво об'єкта) – розміщення та здійснення нових об'єктів, реконструкція, впорядкування існуючих об'єктів містобудування, розширення та технічне переоснащення підприємств;

добудова (розширення) – комплекс будівельних робіт, пов'язаних зі спорудженням додаткових до існуючих приміщень, будівель, споруд, що будуються за окремими проектами;

будинки житлового фонду соціального призначення – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк;

доступне житло – це житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов;

кумльтова спорумда — [споруда](#) або [комплекс](#) споруд для культових, релігійних потреб (відправ служб, читання молитов і звернень до Бога), служіння Богу;

виконавець – працівник відділу з економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Чортківської міської ради, який здійснює роботу, пов'язану з укладенням договору та проведенням розрахунків пайових внесків.

1.4. Дане положення поширюється на всіх замовників, що одержують дозвільні документи на проектування та будівництво, здійснюють замовлення проектно-кошторисної документації, які закінчили будівництво, будують чи мають намір щодо забудови земельних ділянок (нове будівництво, реконструкція об'єктів будівництва, технічне переоснащення діючих підприємств).

1.5. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у м. Чортків, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків,

передбачених частиною четвертою ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.6. До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Чортків не залучаються замовники у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

1.7. Найменування об'єкта будівництва та приналежність об'єкта будівництва до видів будівель визначається на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт – щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт, або дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст.ст. 34-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та класифікатора будівель та споруд.

1.8. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

2. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТ

2.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури м. Чортків полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до спеціального фонду міського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чортків визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації міською радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів.

2.3. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чортків укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до введення об'єкта в експлуатацію. До звернення замовник додає документи, що підтверджують кошторисну вартість будівництва об'єкта.

2.4. Після отримання проекту Договору (2 примірники) замовник забезпечує їх підписання протягом 2-ох робочих днів, після чого примірники повертаються виконавцю.

2.5. Замовник для укладення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Чортків звертається до фінансового управління міської ради і до заяви додає наступні документи:

- копія паспорта фізичної особи та ідентифікаційного номера фізичної особи;
- копія статуту зі змінами (у разі їх наявності) або іншого установчого документу для юридичної особи;
- інформація про банківські реквізити (розрахунковий рахунок, банк, МФО);
- довідка про реєстрацію повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на початок виконання будівельних робіт;
- копія містобудівних умов та обмежень;
- проектно-кошторисна документація (робочий проект, зведений кошторисний розрахунок), експертний висновок комплексної державної експертизи (в разі необхідності);
- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна. У разі здійснення реконструкції – завірені копії технічних паспортів до та після проведення робіт;
- копія правоустановчих документів на земельну ділянку;
- копія правоустановчих документів на нерухоме майно.

2.6. Підготовку Договору здійснює відділ з економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності міської ради на підставі звернення замовника про укладення Договору.

2.7. Договір, укладений між Чортківською міською радою в особі міського голови та замовником, який скріплюється печатками двох сторін.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

3.1. Розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста встановлюється для будівництва та реконструкції:

- **7,0 відсотків** від встановленого нормативу, відповідно до п. 8.3., будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для нежитлових будівель та споруда чи загальної кошторисної вартості, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами залученої площі;

- **4,0 відсотки** від встановленого нормативу, відповідно до п. 8.3., будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для житлових будинків чи загальної кошторисної вартості, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами залученої площі.

- **2,0 відсотки** від встановленого нормативу, відповідно до п. 8.3., загальної кошторисної вартості будівництва для садибного (індивідуального) житлового будинку, що перевищує 300 м. кв. загальної площі будинку та гаражі, які розміщені на земельних ділянках з відповідним цільовим призначенням.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта, при її наявності повинна мати висновок відповідного органу з питань проведення державної експертизи (ДП "Укрдержбудекспертизи", або його філій):

3.2. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури м.Чорткова визначається у договорі, укладеному з Чортківською міською радою (відповідно до встановленого міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури) з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та нормативу створеної потужності будівництва на території міста, затвердженої цим рішенням. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

Розрахунок пайової участі здійснюється за формулою:

$PВ = ((S \times ЗКВБ(Р) \text{ або } ОВж) \times ВВБ)$, де:

S - площа об'єкта, в кв. м.;

ЗКВБ(Р) - загальна кошторисна вартість будівництва;

ОВ_ж - норматив створеної потужності будівництва, затвердженої рішенням Чортківської міської ради і діє на дату складання проекту договору, в грн.;

ВВБ - відсоток вартості будівництва, що підлягає сплаті, визначений п. 3.1. даного Положення.

3.3. В випадку будівництва індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових дачних будинків, господарських споруд розташованих на відповідній земельній ділянці загальною площею більше 300 квадратних метрів, пайова участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста здійснюється за площу, що перевищує 300 квадратних метрів.

4. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

4.1. Кошти, отримані як пайова участь замовника будівництва, можуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чортків, відповідно до рішення міської ради.

4.2. Чортківською міською радою забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а також крім випадків передбачених чинним законодавством.

5. ПОРЯДОК ТА УМОВИ УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА ЧОРТКІВ

5.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста укладається протягом 15 робочих днів з дня реєстрації звернення Заявника про укладання договору про пайову участь, за умови надання ним повної та належним чином оформленої, необхідної для розрахунку, документації, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Додатком до договору є розрахунок розміру пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

5.2. Договір встановленої форми укладається між Чортківською міською радою та замовником будівництва.

5.3. Повноваження на підписання договорів про пайову участь від імені Чортківської міської ради має міський голова.

5.4. Договір про пайову участь складається у 2-х примірниках, кожен з яких має рівну юридичну силу.

5.5. Один примірник договору разом з усіма первинними матеріалами зберігається у відділі з економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності міської ради, уповноваженому проводити розрахунок розміру сплати пайових внесків.

5.6. Якщо замовників будівництва об'єкта більше одного, то за письмовою домовленістю між замовниками один з них виступає стороною в договорі, на яку покладається відповідальність за своєчасне та в повному обсязі виконання умов договору.

5.7. Істотними умовами договору є:

- розмір пайової участі;
- строк сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.8. Договір набирає чинності з дня підписання його сторонами. Невід'ємною частиною договору є розрахунок пайового внеску у розвитку інфраструктури міста.

5.9. Замовнику надається 2 робочі дні на підписання та ознайомлення з умовами договору.

5.10. Спори пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури міста Чортків, вирішуються судом.

5.11. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населено пункту зменшується на суму коштів сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

6. ПОРЯДОК ТА УМОВИ СПЛАТИ ПАЙОВОГО ВНЕСКУ

6.1. Пайова участь сплачується у безготівковій формі на розрахунковий рахунок, зазначений у Договорі.

6.2. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

6.3. Замовник будівництва сплачує пайовий внесок:

- не менше 20% попереднього розміру пайового внеску, зазначеного у додатку до договору, сплачується протягом 30 робочих днів з моменту реєстрації Договору;

- залишкова сума остаточного пайового внеску, із врахуванням попереднього пайового внеску сплачується до введення об'єкта містобудування в експлуатацію;

- єдиний розмір пайового внеску сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Сплата пайового внеску здійснюється до введення об'єкта в експлуатацію.

6.4. У разі порушення умов договору замовник будівництва сплачує суму боргу з врахуванням пені у розмірі 1,0% від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє у період, за який нараховується пеня,

6.5. Перерахування замовником будівництва коштів здійснюється у відповідності до укладених договорів та рішень суду, згідно чинного законодавства України.

6.6. При невиконанні умов договору Чортківська міська рада має право звертатися в судові органи про стягнення коштів з боржників.

7. ОБЛІК, КОНТРОЛЬ ЗА ФОРМУВАННЯМ ТА ВИКОРИСТАННЯМ КОШТІВ

7.1. Відділ з економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності міської ради, уповноважений здійснювати розрахунок пайової участі у розвитку міста Чорткова.

7.2. Облік оперативних даних, тобто, фактичних надходжень від пайової участі до бюджету розвитку здійснює фінансове управління.

7.3. Головний розпорядник в межах встановлених йому повноважень здійснює контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів.

7.4. Річний звіт про використання коштів складається по закінченні бюджетного року і затверджується міською радою одночасно з розглядом звіту про виконання бюджету міста за рік.

7.5. Перевірки правильності використання коштів проводяться контролюючими органами - за дорученням або з відома міської ради.

7.6. Контроль за використанням коштів здійснюють міський голова та постійна депутатська комісія міської ради з бюджетно – фінансових, економічних питань, комунального майна та інвестицій Звіт про використання коштів, Фонду та бюджету розвитку, поданий фінансовим управлінням постійній депутатській комісії один раз на квартал та бюджетний рік, затверджується міською радою.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Відповідальність за достовірність, повноту та своєчасність надання інформації щодо кошторисної вартості об'єкта будівництва та іншої інформації, необхідної для укладення Договору про пайову участь несе замовник будівництва.

8.2. У випадку внесення змін до чинного законодавства (в т.ч. щодо граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів) відповідні зміни вносяться і до цього Положення.

8.3. Встановити норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта м. Чортків у розмірі 8 000,00 грн. за 1 кв.м. загальної площі об'єкта будівництва.

8.4. Дане Положення діє в частині, що не суперечить чинному законодавству. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

8.5. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну або відміну документів дозвільного характеру, не є підставою для несплати замовником пайової участі, визначеного відповідно до Положення.

8.6. Всі рішення, дії або бездіяльність органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, фізичних та юридичних осіб, пов'язані із залученням пайової участі, можуть бути оскаржені в порядку визначеному відповідно до чинного законодавства.

8.7. У разі невиконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чорткова міська рада здійснює заходи щодо стягнення коштів пайової участі у судовому порядку.

8.8. Спори щодо пайової участі замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста Чорткова вирішуються у судовому порядку.

8.9 Для розгляду заяв замовників будівництва про зменшення розміру пайової участі по укладених договорах на вартість виконаних робіт та/або переданих об'єктів по створенні і розвитку інженерно-транспортної та

соціальної інфраструктури міста, як правило необхідним є виконання наступних умов:

- сплата замовником будівництва 30% нарахованого розміру пайової участі грошовими коштами до дня розгляду питання на засіданні комісії з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;

- клопотання головного розпорядника, комунальної установи, організації, підприємства чи відділу з економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Чортківської міської ради із зазначенням доцільності виконання даних робіт та/або передачі об'єктів ;

- рекомендації профільних депутатських комісій щодо доцільності виконання цих робіт та/або передачі об'єктів.»

Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста може бути зменшений на вартість виконаних робіт та/або переданих об'єктів згідно кошторисної вартості та актів виконаних робіт, визначених згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, а такі роботи та/або об'єкти передаються у комунальну власність, після погодження комісією з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, відповідного рішення виконавчого комітету та рішення міської ради.

Вартість таких робіт повинна бути погоджена експлуатуючими організаціями та мати висновок відповідного органу з питань проведення державної експертизи (ДП "Укрдержбудекспертизи", або його філій).

8.10. Дане Положення діє в частині, що не суперечить чинному законодавству. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

8.11. Замовники об'єктів будівництва можуть розстрочити сплату пайової участі (враховуючи заборгованість, термін сплати якої настав, крім штрафних санкцій) в межах бюджетного року.

Якщо термін розстрочення виходить за межі одного бюджетного року, то таке рішення приймається сесією міської ради.

В разі невиконання Замовником будівництва графіку сплати розтермінованих платежів, угода про розтермінування може бути розірвана в односторонньому порядку.

Секретар міської ради

Я.П. ДЗИНДРА

ДОГОВІР № _____
про пайову участь замовників будівництва у створенні і
розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
міста Чорткова

Вид договору: (попередній, остаточний, єдиний)

м. Чортків

" ___ " _____ 20__

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та до розділу ___ пункту ___ рішення міської ради від _____ року № _____ " _____", з однієї сторони та

_____ (прізвище, Ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб) (далі Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____.

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____.

II. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста у розмірі _____ грн. єдиним платежем або частинами за графіком на рахунок № _____ відповідно до Розрахунку (згідно Додатку до Договору) у строк до " ___ " _____ 20__ року, але у будь-якому випадку до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість) у сумі _____ грн. або

- нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської ради від _____ № _____ « _____ » у сумі _____ грн.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, код _____, МФО _____, код платежу _____, банк _____ одержувача:

_____ (банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору, до “___” _____ 20__ р. єдиним платежем або частинами за графіком, але у будь-якому випадку до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Відділ міської ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Міська рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, збудовані Замовником відповідно до проектної документації.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

4.4. Замовник несе повну відповідальність за правдивість наданої документації для здійснення розрахунку пайової участі у розвитку інфраструктури міста. У разі виявлення порушень, Замовник зобов'язується вжити заходів щодо їх усунення.

Розрахунок

величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та відповідно до рішення міської ради від _____ року № _____ "Про затвердження Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чорткова", з однієї сторони та _____

(прізвище, Ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста від «__» _____ 20__ р. №__ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта)

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні, згідно з умовним поділом зон забудови міста Чорткова.

2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому законом порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулами згідно п.3.4 Положення залежно від функціонального призначення об'єкта будівництва.

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста від "_____" _____ 20__ р. № _____

Місцезнаходження та реквізити сторін

Чортківська міська рада

Адреса м. Чортків вул. Шевченка, 21

Р/р 31515921019555

в УДКСУ у Чортківському районі

МФО 899998

код ЄДРПОУ 21470000 тел./факс

Чортківський міський голова

Шматько В.П.

(підпис)

" ____ " _____ 2018р М.П.

Назва / ПІБ Замовника

вул.

м. Чортків,

78203

ід.код.

р/р

МФО _____ /ПІБ/

(підпис)

М.П.

Додаток 1.2 до
договору
від _____ № _____

Розрахунок

величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста на підставі нормативу для одиниці створеної потужності

Чортківська міська рада (далі - Рада) в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", та відповідно до рішення міської ради від _____ року № _____ "Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Чорткова", з однієї сторони та

(прізвище, Ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору - Сторони), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку інфраструктури міста від «___» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних згідно Положення та нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської ради від _____ № _____ «_____».

2. Згідно з наданими Замовником вихідними даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Розмір пайового внеску Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулами згідно п.3.2 Положення залежно від функціонального призначення об'єкта будівництва.

4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури міста від "_____" _____ 20__ р. № _____

Місцезнаходження та реквізити сторін

Чортківська міська рада

Адреса м. Чортків вул. Шевченка, 21

Р/р 31515921019555

в УДКСУ у Чортківському районі

МФО 899998

код ЄДРПОУ 21470000

тел./факс _____

Чортківський міський голова

Шматько В.П.

(підпис)

"___" _____ 2018р

Назва / ПІБ Замовника

вул.

м. Чортків,

78203

ід.код.

р/р

МФО _____ /ПІБ/

(підпис)

М.П.

М.П.

Секретар міської ради

Я.П.ДЗИНДРА