### **ПРОТОКОЛ №1**

**засідання аукціонної комісії**

**для продажу об’єкта малої приватизації, що належить Чортківській міській територіальній громаді – нежитлове приміщення, гараж під літ «А» в м. Чортків по вул. Незалежності, 53А**

м.Чортків від „29“ квітня 2021 року

**Аукціонна комісія утворена:** розпорядженням Чортківського міського голови від 27 квітня 2021 року № 11-агп, у наступному складі:

Голова комісії: Дзиндра Ярослав Пертович – секретар міської ради;

Секретар комісії: Натуркач Андрій Богданович – начальник відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради;

Члени комісії:

* Савка Наталія Володимирівна – провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів міської ради;
* Гуйван Ірина Михайлівна – начальник юридичного відділу міської ради;
* Новосядла Ольга Юріївна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності апарату міської ради;
* Говіка Христина Володимирівна – головний спеціаліст відділу муніципального розвитку, міжнародного співробітництва та енергоефективності міської ради;
* Махомет Любомир Олександрович – депутат Чортківської міської ради VIII скликання.

Всього: 7 членів аукціонної комісії.

**Присутніх на засіданні:** 7 членів аукціонної комісії.

**Відсутніх** – немає.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунального майна Чортківської міської ради, затверджене розпорядженням Чортківського міського голови від 04 листопада 2019 року № 332-од, на основі Переліку об’єктів комунальної власності Чортківської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році, затвердженого рішенням сесії міської ради від 26 лютого 2021 року № 244 (додається).

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон ), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова «нежитлове приміщення, гараж під літ «А» в м. Чортків по вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.)» можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – «об’єкт приватизації» в різних відмінках.

Засідання вів Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, секретар міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.
2. Про затвердження стартової ціни об’єкта приватизації – нежитлового приміщення, гаража під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).
3. Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об’єкта приватизації.
4. Про затвердження додаткових умов продажу об’єкта приватизації.
5. Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
6. Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про затвердження у грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, гаража під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А.
9. **СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, запропонував затвердити порядок денний першого засідання аукціонної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Порядок денний першого засідання аукціонної комісії затвердити.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ:Про затвердження стартової ціни об’єкта приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який запропонував на підставі висновку про вартість майна, встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об’єкта приватизації - нежитлового приміщення, гаража під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А, у розмірі 350 000,00 грн. (триста п’ятдесят тисяч гривень 00 копійок). Також, у відповідності до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об’єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв’язку з викладеним, запропонував одночасно встановити:

1. стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об’єкта приватизації – нежитлового приміщення, гаража під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А, у розмірі 175 000,00 грн. (сто сімдесят п’ять тисяч гривень 00 копійок);
2. стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об’єкта приватизації – нежитлового приміщення, гаража під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А, у розмірі 175 000,00 грн. (сто сімдесят п’ять тисяч гривень 00 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

1. **Затвердження стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами** об’єкта приватизації у розмірі 350 000,00 грн. (триста п’ятдесят тисяч гривень 00 копійок).
2. **Затвердження стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни** для повторного аукціонуоб’єкта приватизації у розмірі 175 000,00 грн. (сто сімдесят п’ять тисяч гривень 00 копійок).
3. **Затвердження стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій**  об’єкта приватизації у розмірі 175 000,00 грн. (сто сімдесят п’ять тисяч гривень 00 копійок).

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ:Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об’єкта приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який запропонував затвердити крок аукціону для продажу об’єкта приватизації на рівні 1 % стартової ціни аукціону, аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

**Крок аукціону для продажу:**

* на аукціоні з умовами – 3500,00 грн. (три тисячі п’ятсот гривень 00 копійок);
* на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1750,00 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок);
* на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1750,00 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок);

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити розміру мінімального кроку аукціону для продажу об’єкта приватизації у наступному грошовому виразі:

* на аукціоні з умовами – 3500,00 грн. (три тисячі п’ятсот гривень 00 копійок);
* на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1750,00 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок);
* на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1750,00 грн. (одна тисяча сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок);

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ: Про затвердження додаткових умов продажу об’єкта приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені додаткові умови продажу об’єкта приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Дзиндра Я.П. запропонував затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов’язаний:

* оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
* в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об’єкта приватизації;
* в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об’єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити додаткові умови продажу об’єкта приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.), а саме:

Покупець зобов’язаний:

* оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
* в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об’єкта приватизації;
* в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об’єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ: Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до абз.4 п.п.5 п.24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій від 20 до 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Дзиндра Я.П запропонував встановити 30 календарних днів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити період між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій терміном 30 календарних днів.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ: Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до пункту 87 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації, до 99 включно».

Дзиндра Я.П., запропонував затвердити 2 кроки аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота у розмірі двох кроків.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ: Про затвердження в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об’єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни.

Дзиндра Я.П., запропонував затвердити в грошовому виразі розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами: 35 000,00 грн.;
* аукціону із зниженням стартової ціни: 17 500,00 грн.;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 17 500,00 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

**Затвердити в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:**

Розмір гарантійного внеску для:

* аукціону з умовами: 35 000,00 грн.;
* аукціону із зниженням стартової ціни: 17 500,00 грн.;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 17 500,00 грн.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. **СЛУХАЛИ: Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).**

**ВИСТУПИЛИ:**

Дзиндра Я.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблене інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, зачитав присутнім текст інформаційного повідомлення, що додається.

Дзиндра Я.П., запропонував затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації нежитлового приміщення, гаража, розміщеного за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 7»: Дзиндра Я.П., Натуркач А.Б., Савка Н.В., Гуйван І.М., Новосядла О.Ю., Говіка Х.В., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, гараж під літ. «А», що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Незалежності, 53А (загальною площею 59,9 кв.м.) (додається) та опублікувати його на офіційному веб-сайті Чортківської міської ради та в електронній торговій системі.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.П. Дзиндра**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Натуркач**

**Члени комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Савка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.М. Гуйван**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Новосядла**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.В. Говіка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.О. Махомет**