Додаток

до рішення міської ради

від 18 травня 2021 року № 426

**ПРОГРАМА**

**реставрації Старої ратуші (охор. № 65-М)**

**у місті Чортків на 2021-2022 роки**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Чортківська міська територіальна громада |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини», «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини Європи», «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність» |
| 3. | Розробник Програми | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради |
| 4. | Відповідальні виконавці  Програми | Чортківська міська рада, Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2021-2022 роки |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | державний бюджет, місцевий бюджет |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: | 2,033 млн. грн |
|  | коштів з місцевого бюджету | 33,0 тис. грн. |
|  | державних коштів | 2 млн. грн |

**2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Чортків – місто з яскраво вираженою центральною частиною, де збереглися архітектурні та історичні пам’ятки. Історична ринкова площа з Старою ратушею з характерною годинниковою вежею та торговими рядами є однією з ключових візитівок міста. Стара ратуша є унікальним об’єктом культурної спадщини місцевого значення.

Збереження культурної спадщини означено в Конституції України, в діючих законах України: «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини», «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини Європи», «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», що врегульовують функції держави, спеціальних органів охорони культурної спадщини, органів державної виконавчої влади регіонального рівня, а також землекористувачів, фізичних осіб, у користуванні яких перебувають пам'ятки архітектури та містобудування різних форм власності.

Державних коштів останні 50 років не виділялося на ремонт і реставрацію, а питання залучення недержавних інвестицій взагалі не вирішується. Неврегульованим залишається і питання права власності на деякі об'єкти. Відсутній механізм взаємодії державних і недержавних структур у проведенні необхідних пам’ятко-охоронних заходів.

Стара ратуша з годинниковою вежею та Торговими рядами була зведена з ініціативи тодішнього бургомістра Чорткова Людвіка Носса (1896-1914 рр.). Будівництво тривало від 1905 р. до 1908 р. Після Першої світової війни новозведені Торгові ряди продовжили розбудовувати як торгово-адміністративний комплекс. Тут містився магістрат разом із крамничками дрібної торгівлі.

Будівля ратуші розташовувалась в оточенні Торгових рядів та зведена на західно-європейський взір — з використанням фахверкових конструкцій, акцентована годинниковою вежею. У Швейцарії, в місті Берні у відомій фірмі «Aosta» було створено годинник за проектом інженера Френкеля Ґоттеншафтена для ратуші в Чорткові. За час свого існування Торгові ряди пережили дві світові війни. Нині чортківські Торгові ряди продовжують функціонувати. Другий ярус займає м’ясний павільйон, кафе «Лемківська світлиця» та Чортківська районна громадська організація Всеукраїнського Товариства «Лемківщина». В рівні першого ярусу розташовано ряд крамничок.

Протягом тривалого часу не проводились реставраційні роботи Старої ратуші. В результаті проведеного інженерного обстеження встановлено, що загальний технічний стан ратушової вежі визначений як непридатний для подальшої експлуатації.

Забезпечити збереження автентичної матеріальної структури архітектурної пам’ятки, приведення до належного стану середовища існування пам’ятки, створення сучасної туристично-привабливої міської інфраструктури можливо лише шляхом вжиття невідкладних ефективних заходів.

Основою для цього повинна стати цільова програма реставрації Старої ратуші (охор.№ 65-М) у місті Чортків на 2021-2022 роки.

**3. Мета Програми**

Мета Програми полягає у створенні сприятливих умов для охорони культурної спадщини, забезпечення рівня збереженості та використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, перш за все у ліквідації аварійного стану Старої ратуші з годинниковою вежею, збереження автентичної матеріальної структури архітектурної пам’ятки, приведення до належного стану середовища існування пам’ятки, створення умов для її раціонального та безпечного використання.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та**

**джерела фінансування; строки та етапи виконання Програми**

В сучасних умовах підвищились вимоги до інформації про об'єкти культурної спадщини. Тому досить гостро стоїть питання про подальше вирішення проблемних питань щодо охорони культурної спадщини в місті Чортків. Необхідно негайно поставити на порядок денний питання протиаварійних та реставраційних, робіт на пам'ятці Стара ратуша (охор. № 65-М).

Програма розрахована на період 2021-2022 рр.

Фінансування заходів, передбачених програмою буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Чортківської територіальної громади, а також інших джерел відповідно до чинного законодавства. Загальний обсяг фінансових ресурсів на забезпечення виконання ресурсів складає 2,033 млн.грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів,**  **які пропонується**  **залучити на**  **виконання Програми** | **2021**  **рік** | **2022**  **рік** | **Усього витрат**  **на виконання**  **Програми** |
| **Обсяг ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього** | 1,033 млн.грн | 1 млн.грн | 2,033 млн.грн |

**5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники**

Для повноцінного виконання заходів щодо збереження цінного архітектурно-містобудівного середовища та пам'ятки архітектури Стара ратуша необхідно виконати наступні завдання:

- створити в Чортківській міській територіальній громаді спеціальний фонд охорони історико-культурної спадщини;

- ліквідувати аварійний стан Старої ратуші з годинниковою вежею задля збереження автентичної матеріальної структури архітектурної пам’ятки;

- провести реставраційні роботи на пам’ятці, відновити годинниковий механізм та фасадні циферблати;

- розробити план заходів  для підвищення туристичної привабливості пам’ятки та адаптувати об’єкт для надання туристичних послуг.

Реалізація завдань Програми дасть змогу:

- популяризувати пам'ятку історичної та культурної спадщини;

-забезпечити  збереження, реставрацію і стале використання пам’ятки;

-включити новий об'єкт до туристичних маршрутів та розширити можливості його використання;

Основними завданнями і заходами щодо збереження Старої ратуші (ох. №65 М) у місті Чортків  є:

- актуалізація кошторисної документації «Проектно-кошторисна документація для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20  в  м. Чортків Тернопільської області» ( ох. № 65-М) та проведення експертизи;

- виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші;

- пристосування об’єкта для відвідування туристами.

Напрямки використання Програми додаток 1.1 до Програми.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Безпосередній контроль за здійсненням заходів, визначених цільовою Програмою, покладається на управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва, управління культури та мистецтв Чортківської міської ради.

За результатами здійснення заходів Програми в кінці кожного року уточнюються заходи та обсяги видатків на наступний період.

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**

Додаток

до Програми реставрації

Старої ратуші (охор. №65-М)

у місті Чортків на 2021-2022 роки

**Напрямки використання Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | | **Назва заходу** | **Відповідальні**  **за виконання** | **Строк виконання** | **Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн.** | **Джерела фінансування** |
| 1. | | Перерахунок кошторисної документації «Проектно-кошторисна документація для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області» ( ох. № 65-М), в цінах 2021р. | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради | 2021 р. | 21 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |
| 2. | | Проведення експертизи проектно-кошторисної документації для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва | 2021 р. | 12 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |
|  | 3. | Виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області (а саме: реставрація фахверкових стін, дахів, мідного флюгера і шпиля, вітражних заповнень, стін інтер’єрів, циферблатів) | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва | 2021-2022 рр. | 2000 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**