Додаток

до рішення міської ради

від 2021 року №

**ПРОГРАМА**

**реставрації старої ратуші (охор. № 65-М)**

**у місті Чортків на 2021-2022 роки**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Чортківська міська територіальна громада |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини», «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини Європи», «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність» |
| 3. | Розробник Програми | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради |
| 4. | Відповідальні виконавціПрограми | Чортківська міська рада, Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2021-2022 роки  |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | місцевий бюджет |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2,33 млн.грн |

**2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Чортків – місто з яскраво вираженою центральною частиною, де збереглися архітектурні та історичні пам’ятки. Історична ринкова площа з старою ратушею з характерною годинниковою вежею та торговими рядами є однією з ключових візитівок міста. Стара ратуша є унікальним об’єктом культурної спадщини місцевого значення.

Збереження культурної спадщини означено в Конституції України, в діючих законах України: «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини», «Про ратифікацію Конвенції про охорону культурної спадщини Європи», «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», що врегульовують функції держави, спеціальних органів охорони культурної спадщини, органів державної виконавчої влади регіонального рівня, а також землекористувачів, фізичних осіб, у користуванні яких перебувають пам'ятки архітектури та містобудування різних форм власності.

Державних коштів останні 10 років не виділяється на ремонт і реставрацію, а питання залучення недержавних інвестицій взагалі не вирішується. Неврегульованим залишається і питання права власності на деякі об'єкти. Відсутній механізм взаємодії державних і недержавних структур у проведенні необхідних пам’ятко-охоронних заходів.

Стара ратуша з годинниковою вежою та торговими рядами була зведена з ініціативи тодішнього бургомістра Чорткова Людвіка Носса (1896-1914 рр.). Будівництво тривало від 1905 р. до 1908 р. Після Першої світової війни новозведені торгові ряди продовжили розбудовувати як торгово-адміністративний комплекс. Тут містився магістрат разом із крамничками дрібної торгівлі.

Будівля ратуші розташовувалась в оточенні торгових рядів та зведена на західно-європейський взір — з використанням фахверкових конструкцій, акцентована годинниковою вежею. У Швейцарії, в місті Берні у відомій фірмі «Aosta» було створено годинник за проектом інженера Френкеля Ґоттеншафтена для ратуші в Чорткові.За час свого існування Торгові ряди пережили дві світові війни. Нині чортківські Торгові ряди продовжують функціонувати. Другий ярус займає м ’ясний павільйон, кафе «Лемківська світлиця» та Чортківська районна громадська організація Всеукраїнського Товариства «Лемківщина». В рівні першого ярусу розташовано ряд крамничок.

Протягом тривалого часу не проводилось реставраційних робіт старої ратуші, а в результаті проведеного інженерного обстеження встановлено, що загальний технічний стан ратушової вежі визначений як непридатний для подальшої експлуатації.

Забезпечити збереження автентичної матеріальної структури архітектурної пам’ятки, приведення до належного стану середовища існування пам ’ятки, створення сучасної туристично-привабливої міської інфраструктури можливо лише шляхом вжиття невідкладних ефективних заходів.

Основою для цього повинна стати цільова програма реставрації Старої ратуші (охор.№ 65-М) у місті Чортків на 2021-2022 роки.

**3. Мета Програми**

Мета Програми полягає у створенні сприятливих умов для охорони культурної спадщини, забезпечення рівня збереженості та використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, перш за все у ліквідації аварійного стану старої ратуші з годинниковою вежею, збереження автентичної матеріальної структури архітектурної пам’ятки, приведення до належного стану середовища існування пам’ятки, створення умов для її раціонального та безпечного використання.

Заходи, передбачені проектом Програми реставрації Старої ратуші (охор.№ 65-М) у місті Чортків на 2021-2022 роки, у разі прийняття, будуть включені до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Чортківської міської територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми,**

**обсяги та джерела фінансування; строки та етапи виконання Програми**

В сучасних умовах підвищились вимоги до інформації про об'єкти культурної спадщини.

Тому досить гостро стоїть питання про подальше вирішення проблемних питань щодо охорони культурної спадщини в місті Чортків. Необхідно негайно поставити на порядок денний питання протиаварійних та реставраційних, робіт на пам'ятці стара ратуша (охор.№ 65-М).

Програма розрахована на період 2021-2022 рр.

Фінансування заходів, передбачених програмою буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Чортківської міської територіальної громади, а також інших джерел відповідно до чинного законодавства.

Загальний обсяг фінансових ресурсів на забезпечення виконання ресурсів складає 2,31 млн грн.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

Обсяг фінансування Програми уточнюється щороку під час складання проектів бюджетів на відповідний рік.

**Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів,** **які пропонується** **залучити на** **виконання Програми** | **2021****рік** | **2022****рік** | **Усього витрат** **на виконання** **Програми** |
| **Обсяг ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього** | 1,33 млн.грн |  1 млн.грн | 2,33 млн.грн |

**5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники**

Для повноцінного виконання заходів щодо збереження цінного архітектурно-містобудівного середовища та пам'ятки архітектури Стара ратуша необхідно виконати наступні завдання:

- передбачити щорічні видатки на збереження архітектурно-містобудівної спадщини на рівні 2021 р. – 1,1 млн. грн., 2022 р. – 1 млн.грн для проведення реставраційних робіт на Старій ратуші;

- створити в Чортківській міській територіальній громаді спеціальний фонд охорони історико-культурної спадщини, джерелами наповнення яких стали б:

- кошти, одержані від сплати податків;

- кошти від благодійних внесків;

- кошти отримані від застосування фінансових санкцій за порушення пам'ятко-охоронного законодавства, відшкодування шкоди завданої пам'яткам;

- інші джерела, не заборонені законодавством (за розміщення реклами, використання символіки, відрахування від туристичної діяльності), тощо.

-розробити план подальшого використання та наповнення пам’ятки архітектури Стара ратуша;

-інтегрувати пам’ятку у туристичні маршрути та адаптувати під нові потреби.

Потребує подальшого вдосконалення система державного обліку пам'яток архітектури, їх використання, консервація, реставрація, контроль за виконання власниками, користувачами зобов'язань щодо утримання пам'ятки у належному стані.

Реалізація завдань Програми дасть змогу:

- забезпечити державний контроль за збереженням і використанням об'єкта культурної спадщини;

- популяризувати пам'ятку історичної та культурної спадщини;

-забезпечити збереження, реставрацію і стале використання пам’ятки;

-включити новий об'єкт до туристичних маршрутів та розширити можливості його використання;

Основними завданнями і заходами щодо збереження старої ратуші (ох. №65 М) у місті Чортків є:

- актуалізація кошторисної документації «Проектно-кошторисна документація для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області» ( ох. № 65-М) та проведення експертизи;

- виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші;

- пристосування об’єкта для відвідування туристами.

**6. Заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва заходу** | **Відповідальні** **за виконання** | **Строк виконання** | **Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн.** | **Джерела фінансування** |
| 1. | Перерахунок кошторисної документації «Проектно-кошторисна документація для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області» ( ох. № 65-М), в цінах 2021р. | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради | 2021 р. | 21 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |
| 2. | Проведення експертизи проектно-кошторисної документації для виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва  | 2021 р. | 12 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |
|  | 3. | Виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення 1905 року будівлі Старої ратуші по вул. Ринок, 20 в м. Чортків Тернопільської області (а саме: реставрація фахверкових стін, дахів, мідного флюгера і шпиля, вітражних заповнень, стін інтер’єрів, циферблатів) | Відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва  | 2021-2022 рр. | 2000 | Бюджет Чортківської міської територіальної громади |

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Безпосередній контроль за здійсненням заходів, визначених цільовою Програмою, покладається на управління культури облдержадміністрації, як органу охорони культурної спадщини.

Виконавці, які зазначені у Програмі, раз на рік подають до управління культури облдержадміністрації узагальнену інформацію про стан та результати її виконання.

За результатами здійснення заходів Програми в кінці кожного року уточнюються заходи та обсяги видатків на наступний період.

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**