**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 27 травня 2021 року № 433**

**ПРОГРАМА**

**збереження та популяризації архітектурних пам’яток**

**Чортківської міської територіальної громади**

**на 2021-2025 роки**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Чортківська міська територіальна  громада |
| 2. | Дата, номер і назва  розпорядчого документа  органу виконавчої влади про  розроблення Програми | Закони України «Про ратифікацію  Конвенції про охорону культурної  спадщини», «Про ратифікацію  Конвенції про охорону культурної  спадщини Європи», «Про  затвердження Загальнодержавної  програми збереження та використання  об’єктів культурної спадщини», «Про  архітектурну діяльність», постанова Кабінету Міністрів від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» |
| 3. | Розробник Програми | Відділ архітектури та містобудівного  кадастру управління комунального  господарства, архітектури та  капітального будівництва міської ради |
| 4. | Відповідальні виконавці  Програми | Чортківська міська рада, Відділ  архітектури та містобудівного кадастру  управління комунального  господарства, архітектури та  капітального будівництва міської ради; Управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради; Управління культури та мистецтв; КП “Туристично - інформаційний центр” Чортківської міської ради;  КП “Чортків дім” |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021-2025 роки |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть  участь у виконанні Програми | державний бюджет, місцевий бюджет, кошти інших джерел не заборонених законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для  реалізації Програми, у тому  числі: | 29,36 млн. грн. |
|
| 8. | коштів з місцевого бюджету | 3,36 млн. грн. |
| 9. | державних коштів | 26,0 млн. грн. |
| 10. | кошти інших джерел,  не заборонених законодавством | Власні кошти підприємств, установ і організацій, зовнішні і внутрішні запозичення, іноземні інвестиції, залучені кошти з інших джерел |

Реалізація Програми спрямована на забезпечення виконання Стратегії розвитку Чортківської міської територіальної громади на період 2019 – 2026 років, а саме Стратегічної цілі 2. «Популяризація та модернізація освіти, культури та спорту як переосмислених інструментів розвитку особистості та громади в цілому», оперативної цілі 2.2. «Культурний розвиток та збереження культурної спадщини». Закон України «Про охорону культурної спадщини», прийнятий 08.06.2000 року, регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини, формулює основні засади державної політики, визначає повноваження органів виконавчої влади (усіх рівнів) у здійсненні цієї політики.

Стаття 54 Конституції України передбачає, що держава забезпечує збереження і охорону культурної спадщини. Відповідно, органи державної влади та місцевого самоврядування створюють належні умови щодо збереження і охорони культурної спадщини на місцях.

В умовах формування нового адміністративно-територіального устрою України, децентралізації створюються нові можливості й умови для збереження культурної спадщини та нарощення її економічного потенціалу.

Відповідно до чинного законодавства України, сфера охорони культурної спадщини має чотири основні складові частини (напрями):

1. Управління охороною культурної спадщини.
2. Організація і проведення наукових досліджень пам’яток, їх державний облік та внесення до Державного реєстру нерухомих пам’яток.
3. Організація реабілітації, ремонту й реставрації об’єктів культурної спадщини.
4. Організація використання і пристосування об’єктів культурної спадщини.

Усі зазначені напрями реалізуються за участю та під контролем органів охорони культурної спадщини, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Архітектурна та містобудівна спадщина міста Чортків Тернопільської області є невід’ємною частиною культурного надбання України. Складна і багата історія містобудівного розвитку міста, численні об’єкти  культурної спадщини на його території, багате природне оточення історичної  частини міста зумовлюють підхід до історико-культурної спадщини Чорткова як  унікального комплексу, який потребує особливого підходу до його збереження і  використання.

Нерухома культурна спадщина м. Чортків включає в себе об'єкти культурної  спадщини - пам’ятки архітектури, історії, монументального мистецтва – ті, які взяті  на державний облік, так і ті, які щойно виявлені, а також ті, що були виявлені  внаслідок інвентаризації і пропонуються до внесення до Державного реєстру  нерухомих пам'яток України. Існуючі - 84 пам'яток, та пропоновані до  внесення – 63 об'єкти різних типів, згідно Історико-архітектурного опорного плану м. Чортків, затвердженого наказом Міністерства культури України №42 від 26.01.2019.

Програма спрямована на забезпечення охорони та збереження пам’яток культурної спадщини, які розміщені на території Чортківської міської територіальної громади і розрахована на період 2021 -2025 роки.

**Основні напрями реалізації Програми**

1. Обстеження технічного стану будинків і споруд, об'єктів благоустрою та озеленення.
2. Обстеження інженерної інфраструктури.
3. Створення електронної бази даних пам’яток архітектури та містобудування – як єдиної платформи з історичними даними про об’єкти, їхнього технічного стану, актуального використання та забезпечення постійного спостереження за деформацією конструктивних елементів будинків та споруд.
4. Розроблення необхідної проектно-кошторисної документації для здійснення робіт з нейтралізації негативних процесів руйнування будинків та споруд.
5. Проведення ремонтно-будівельних робіт для виведення будинків і споруд, їх окремих конструкцій з аварійного стану.
6. Проведення реставраційних робіт на пам'ятках архітектури і заходів метою збереження окремих архітектурних елементів на об'єктах, де виникла загроза їх втрат.

**ІІ. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

**Мета та завдання Програми**

Метою Програми є проведення перевірки стану об’єктів архітектури тамістобудування, забезпечення умов збереження історичної забудови міста Чорткова, пам’яток архітектури та містобудування. Визначення тих, що потребують ремонтно - реставраційних, термінових протиаварійних робіт, виконання першочергових протиаварійних робіт. Удосконалення ведення обліку об’єктів архітектури та містобудування. Забезпечення їх паспортизації та комп’ютеризації, створення електронної бази даних пам’яток архітектури та містобудування – як єдиної платформи з історичними даними про об’єкти, їхнього технічного стану, актуального використання та забезпечення постійного спостереження за деформацією конструктивних елементів будинків та споруд.

Виготовлення проектно-кошторисної документації, науково-пошукові, дослідницькі, реставраційні роботи на пам’ятках архітектури, а також елементи промоції та поширення інформації про архітектурну спадщину задля забезпечення комплексного підходу до збереження спадщини.

Для забезпечення реалізації Програми визначаються такі **головні** **завдання:**

* провести обстеження пам’яток архітектури місцевого значення, пам’ятників та пам’ятних знаків*,* меморіальних таблиць;
  + визначити об’єкти, на яких необхідно першочергово провести дослідні, протиаварійні роботи, скласти їх перелік;
* провести обстеження будинків та споруд з метою виявлення причин руйнування об’єктів історичної забудови міста Чорткова;
* створити електронну базу даних пам’яток архітектури та містобудування – як єдину платформу з історичними даними про об’єкти, їхній технічний стан, актуальне використання та забезпечення постійного спостереження за деформацією конструктивних елементів будинків та споруд, в тому числі й картографічні, геодезичні, архівні матеріали, фотографії об’єктів (фотоальбоми), тематичні каталоги;
* забезпечити проектування, спрямоване на збереження і регенерацію історичного середовища міста;
* ліквідувати аварійний стан об’єктів історичної забудови міста, інженерних мереж, окремих конструктивних та архітектурно-художніх елементів будівель і споруд;
  + забезпечити проведення реставраційних робіт;
* забезпечити умови для стабільного і ритмічного фінансування робіт, передбачених Програмою, за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством;
* розробити програми співфінансування реставрації та ремонтних робіт на пам’ятках архітектури;
* здійснення контролю за реалізацією заходів Програми.

**Науково-дослідницьке та інноваційне забезпечення**

Основними напрямками науково-дослідницької та інноваційної діяльності при реалізації Програми є:

* організація та проведення комплексних досліджень окремих будівель та споруд ;
* вирішення науково-технічних та технологічних завдань збереження, реставрації пам'яток;
* пошук та розробка традиційних і нових реставраційних технологій, впровадження їх у реставраційну практику;
* розробка відповідної документації, яка забезпечуватиме збереження комплексів та ансамблів;
* виконання комплексних проектних робіт з реставрації пам'яток та можливої консервації;
* організація спеціального нагляду (моніторингу) за технічним станом пам'яток, ведення відповідних інформаційних баз даних технічного стану об'єктів;
* вивчення та узагальнення вітчизняного, міжнародного пам'ятко-охоронного досвіду і можливостей його застосування у місті.

**Строки та етапи реалізації Програми**

Реалізація Програми збереження архітектурних пам’яток місцевого значення передбачає поетапне досягнення її цілей та завдань. Програма розрахована на реалізацію протягом 2021 - 2025 років.

Реалізацію Програми передбачено виконати у два етапи:

* етап:
  + - обстеження пам’яток архітектури, які взяті на державний облік пам’яток архітектури та містобудування;
    - забезпечення розробки проектно - кошторисної документації на першочергові протиаварійні та реставраційні роботи на пам'ятках архітектури;

ІІ етап:

- забезпечення виконання першочергових протиаварійних робіт на пам'ятках архітектури, їх реставрація;

* + - розроблення паспортів на пам’ятки архітектури, які взяті на державний облік пам’яток архітектури та містобудування;

- виконання ремонтних та реставраційних робіт на об’єктах містобудування (будівля що знаходиться в м.Чорткові по вул. Степана Бандери 13, що є архітектурною пам'яткою XIX століття місцевого значення під номером 72М. Дана історична забудова потребує ліквідації аварійного стану, інженерних мереж, конструктивних та архітектурно-художніх елементів (частин фасаду та балконів);

- виконання ремонтних та реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення по вул. Тараса Шевченка, 1 (охоронний № 1764 – М);

- виконання ремонтних та реставраційних робіт на пам’ятці архітектури місцевого значення по вул. Тараса Шевченка, 3 (охоронний № 1765 – М);

Роботи по реставрації центральної історичної частини міста виконувати почергово:

перша черга – виконання робіт по ремонту дахів будівель, водостічних

труб, відливів, козирків, відновлення балконів і парапетних огорож;

друга черга – реставрація фасадів будівель, ремонт штукатурки і ліпних

елементів фасадів; третя черга – виконання робіт по капітальному ремонту і заміні підземних інженерних комунікацій;

третя черга – відновлення мощення проїжджої частини і тротуарів;

четверта черга – виконання робіт по ремонту елементів благоустрою і малих архітектурних форм.

Повний перелік заходів передбачений в додатку 1 «Напрямки використання коштів на 2021-2025 роки Програми.

**Фінансування заходів, передбачених Програмою**

Фінансування заходів, передбачених Програмою, буде здійснюватись за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел відповідно до чинного законодавства. Обсяги щорічного фінансування Програми встановлюються під час затвердження міського бюджету на відповідний рік з урахуванням конкретних завдань та реальних можливостей бюджету. Основні напрями і заходи Програми можуть коригуватися з урахуванням соціально-економічної ситуації в області та чинної нормативно-правової бази.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів,**  **які пропонується**  **залучити на**  **виконання Програми** | **2021**  **рік** | **2022**  **рік** | **2023-2025 роки** | **Усього витрат**  **на виконання**  **Програми** |
| **Обсяг ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього** | 8,56  млн.грн | 20,8  млн.грн | у межах бюджетних призначень | у межах бюджетних призначень |
| **з місцевого бюджету** | 2,56  млн.грн | 0,8  млн.грн | у межах бюджетних призначень | у межах бюджетних призначень |
| **з державного бюджету** | 6,0  млн.грн | 20,0  млн.грн | у межах бюджетних призначень | у межах бюджетних призначень |

Відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва готувати бюджетні запити по фінансуванню робіт, передбачених Програмою, в період формування бюджету, вести пошук позабюджетних джерел фінансування робіт, передбачених Програмою, шляхом участі в проектах міжнародної технічної допомоги, що реалізовуються на території України, грантових програмах українських і міжнародних фондів.

**Очікуванні кінцеві результати виконання Програми**

Реалізація завдань Програми дасть змогу:

* забезпечити облік та контроль за збереженням і використанням пам’яток архітектури та об’єктів архітектурної та містобудівної спадщини;
* залучати інвестиції у діяльність для їх збереження, реставрації і використання;
* створити електронну базу даних про об’єкти архітектурної та містобудівної спадщини міста Чорткова;
* скласти облікову документацію (паспорти) на пам’ятки архітектури міста Чорткові;
* забезпечити збереження об’єктів архітектурної та містобудівної спадщини.

- виконати ремонтні роботи будинків і споруд історично сформованого центру міста Чорткова, ремонтні та реставраційні роботи на пам'ятках архітектури.

- збільшити туристичний потенціал міста через впорядкованість пам’яток архітектури та розробку маршрутів-екскурсій для популяризації об’єктів культурної спадщини.

**Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює відділ архітектури та містобудівного кадастру управління комунального господарства, архітектури та капітального будівництва міської ради.

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**