

## Протокол № 1

### Створення та засідання ініціативної групи із підготовки, скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_.

м. Київ

\_\_\_\_\_ 201\_\_ року

#### **Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:**

**м. Київ, вул. \_\_\_\_\_:**

1. \_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_\_ .

#### **Порядок денний:**

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_ (далі – Ініціативна група).
2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.
3. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

#### **Розгляд питань порядку денного:**

**1. Слухали:** Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_.

Виступив:

\_\_\_\_\_ – запропонував утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

Вирішили: Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_, у складі:

1. \_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_, власник нежитлового приміщення № \_\_\_\_ .

Голосували: "За" – одногосно.

**2. Слухали:** Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

Виступив:

\_\_\_\_\_ – запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

- 1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:
  - підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про себе,
  - вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,
  - підготувати та надіслати запит до уповноважених органів державної влади та місцевого самоврядування щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
  - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку м. Київ, вул. \_\_\_\_\_.
- 2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
- 3) Підготувати установчі збори ОСББ:
  - підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
  - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
  - підготувати проект статуту ОСББ,

- вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
- оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення із проектом статуту,
- провести установчі збори ОСББ.

Вирішили:

Затвердити план роботи Ініціативної групи:

- 1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:
  - підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про приналежність їм квартир та нежитлових приміщень,
  - вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,
  - підготувати та надіслати запит до уповноважених органів державної влади та місцевого самоврядування щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
  - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку м. Київ, \_\_\_\_\_.
- 2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
- 3) Підготувати установчі збори ОСББ:
  - підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
  - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
  - підготувати проект статуту ОСББ,
  - вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
  - оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту,
  - провести установчі збори ОСББ.

Голосували: "За" – одноголосно.

**3. Слухали:** Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

Виступив:

\_\_\_\_\_ – запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Вирішили:

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Голосували: "За" – одноголосно.

**Підписи членів Ініціативної групи:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /  
(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /  
(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /  
(підпис) (прізвище, ініціали)