



УКРАЇНА

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 06 липня 2016 року
м. Чортків

№ 274

**Про встановлення на території Чортківської міської ради плати
за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження
Порядку її справляння**

Керуючись п. 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити у 2017 році на території Чортківської міської ради ставку плати за землю в частині земельного податку згідно Класифікації видів цільового призначення земель (затвердженої Державним комітетом України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548):

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка (відсоток від нормативної грошової оцінки)
Розділ	Підрозділ		
Секція А 01		Землі сільськогосподарського призначення	1
Секція В 02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06
	02.02	Для колективного житлового будівництва	0,06
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	0,06

		житлового будинку	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,7
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,7
03		Землі громадської забудови	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1
Секція Е		Землі рекреаційного призначення	
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05
Секція І		Землі водного фонду	2
Секція Ж		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11		Землі промисловості	
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5
12		Землі транспорту	

	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2
13		Землі зв'язку	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2

2. Ставку земельного податку за земельні ділянки, цільове призначення яких не зазначено в п.1 встановити в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки.
3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється в розмірі 5% від їх нормативно-грошової оцінки.
4. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1
5. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації.
6. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, цін та комунального майна міської ради та на Чортківську ОДПІ ДФС у Тернопільській області.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

База оподаткування земельного податку:

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставки земельного податку встановлюються згідно Класифікації видів цільового призначення земель (затвердженої Державним комітетом України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548):

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка (відсоток від нормативної грошової оцінки)
Розділ	Підрозділ		
Секція А 01		Землі сільськогосподарського призначення	1
Секція В 02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06
	02.02	Для колективного житлового будівництва	0,06
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,7
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,7

03		Землі громадської забудови	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1
Секція Е		Землі рекреаційного призначення	
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05
Секція І		Землі водного фонду	2
Секція J		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11		Землі промисловості	
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5
12		Землі транспорту	
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2

	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2
13		Землі зв'язку	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2

4.2. Ставку земельного податку за земельні ділянки, цільове призначення яких не зазначено в п.4.1 встановити в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється в розмірі 5% від їх нормативно-грошової оцінки.

5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Відділ Держземагентства у Чортківському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Чортківської міської ради проводиться Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

5.3. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

5.4. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

5.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.6.Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

5.7.Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

5.8.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5.9.Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.Пільги щодо сплати земельного податку:

6.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

6.2. Для юридичних осіб:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх

повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

6.3. Чортківська міська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ ДФС у Тернопільській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.2. Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Секретар міської ради

Я.П.ДЗИНДРА