



УКРАЇНА

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 06 липня 2016 року
м. Чортків**

№275

**Про внесення змін до Положення про порядок встановлення та
справляння орендної плати за земельні ділянки в м.Чорткові,
затвердженого рішенням сесії міської ради від 31 січня 2014 року №30**

Розглянувши рішення Адміністративної колегії Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України «Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції» від 11.09.2015 р., керуючись п. 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 269-287 Податкового кодексу України, Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни в п.2.7., 2.8., 2.9. Положення про порядок встановлення та справляння орендної плати за земельні ділянки в м.Чорткові, затвердженого рішенням сесії міської ради від 31 січня 2014 року №30, та викласти їх в наступній редакції (додається):

- Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена ТОВ “Тернопільавтотранс 16100” для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить 3,5 % від її нормативної грошової оцінки.
- Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена ТОВ “Ореол” для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить 3,5 % від її нормативної грошової оцінки.
- Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена ТОВ “Чортківське автотранспортне підприємство 16142” для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить 3,5 % від її нормативної грошової оцінки.

2. Укласти додатки до договорів оренди земельних ділянок із вказаними вище суб'єктами господарювання.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, екології та сталого розвитку міської ради.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок встановлення та справляння орендної плати
за земельні ділянки в м. Чорткові

(затверджене рішенням сесії Чортківської міської ради від 19 березня 2004 року № 12 із змінами, внесеними згідно з рішеннями сесій Чортківської міської ради)

*№ 71 від 16.05.2005 р.,
№ 510 від 31.08.2007 р.,
№ 293 від 13.06.2008 р.,
№ 148 від 02.07.2010 р.,
№ 163 від 31.05.2011 р.,
№ 494 від 25.04.2012 р.,
№ 696 від 23.11.2012 р.,
№ 265 від 20.06.2013 р.,
№ 315 від 30.07. 2013 р.;
№ 29 від 31.01.2014 р.,
№ 30 від 31.01.2014 р.
№275 від 06.07.2016 р.*

1. Загальні положення

1.1 Положення про порядок встановлення та справляння орендної плати за земельні ділянки у м. Чорткові (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про плату за землю, «Про оренду землі» та інших нормативно-правових актів.

1.2 Положення розроблено з метою визначення справляння орендної плати за земельні ділянки у межах м. Чорткова з питань, які не врегульовані діючим законодавством.

1.3 Орендарями земельних ділянок можуть бути юридичні та фізичні особи, іноземні особи, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання і організації, а також іноземні держави.

1.4. Орендодавцем є територіально громада м. Чорткова в особі Чортківської міської ради. Дія цього положення поширюється на всі землі територіальної громади м. Чорткова.

1.5 Підставою для укладання договору оренди є рішення Чортківської міської ради про передачу ділянки (її частини).

1.6 Договір оренди земельної ділянки – це угода сторін про взаємні зобов'язання, відповідно до яких орендодавець за плату передає орендареві (орендарям) у володіння, користування земельну ділянку на обумовлений договором строк.

В договорі оренди земельної ділянки крім істотних умов договору можуть встановлюватися інші договірні зобов'язання.

Сторонами договору оренди земельної ділянки є її власники в особі Чортківської міської ради (далі – Орендодавець) та особа (особи) зацікавлена в отриманні земельної ділянки в оренду (далі – Орендар).

1.7 Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після досягнення домовленості з усіх умов, підписання його сторонами, реєстрації у Чортківській міській раді та державної реєстрації.

1.8 Об'єктами оренди є земельні ділянки, її частини (реальні частки).

1.9 Земельна ділянка або її частина може передаватись Орендарем у володіння і користування іншій особі (суборенда) за згодою Орендодавця.

2. Встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку

2.1 Розмір, умови і терміни внесення орендної плати за земельну ділянку встановлюються у договорі оренди між Орендодавцем і Орендарем відповідно до цього Положення та згідно з чинним законодавством України.

2.2 Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить (крім земельних ділянок, вказаних в пунктах 2.4, 2.5 Положення та випадків визначення орендаря земельної ділянки на конкурсних засадах відповідно до п. 2.6. Положення):

- **12 відсотків** їх нормативної грошової оцінки, якщо площа земельної ділянки становить до **0,5 гектара** (далі га) включно;

- **8 відсотків** їх нормативної грошової оцінки, якщо площа земельної ділянки становить від більше **0,5 га до 3,0 га** включно;

- **5 відсотків** їх нормативної грошової оцінки, якщо площа земельної ділянки становить більше **3 га**.

(П.п 2.2 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішеннями сесій Чортківської міської ради № 510 від 31.08.2007 р., № 293 від 23.06.2008 р.)

2.3 У разі визначення орендаря земельної ділянки на конкурсних засадах розмір орендної плати визначається на підставі результатів аукціону чи конкурсу і не може бути менший за розмір визначений у порядку передбаченому цим Положенням для відповідних земельних ділянок.

(П.п 2.3 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішенням сесії Чортківської міської ради № 510 від 31.08.2007 р.)

2.4 Розмір орендної плати за земельні ділянки під малими архітектурними формами (кіосками, павільйонами, літніми майданчиками та ін.) становить:

- за земельні ділянки, що знаходяться в II зоні містобудівної цінності (центральна зона, квартали К-1, К-2, К-3, К-4 до вул. Котляревського) – 3 гривні 70 копійок за 1 квадратний метр в місяць;

- за земельні ділянки, що знаходяться в інших зонах – 2 гривні 40 копійок за 1 квадратний метр в місяць.

2.5 Річний розмір орендної плати за земельні ділянки, надані в оренду Орендарям – фізичним особам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, становить:

- за земельні ділянки, що знаходяться в II зоні містобудівної цінності (центральна зона, квартали К-1, К-2, К-3, К-4 до вул. Котляревського) – 10 гривень за 0,01 га;

- за земельні ділянки, що знаходяться в IV зоні містобудівної цінності (середня зона, квартали К-4 від вул. Котляревського, К-5, К-7, К-9, К-10, К-12, К-13 до вул. Д. Вітовського, К-14) – 5 гривень за 0,01 га;

- за земельні ділянки, що знаходяться в інших зонах – 2 гривні за 0,01 га.

2.5.1 Річний розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення та земельні ділянки житлової та громадської забудови становить **5 відсотків** їх нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.5 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішеннями сесій Чортківської міської ради № 163 від 31.05.2011 р., № 30 від 31.01.2014 р.)

2.6 Річний розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення та земельні ділянки, які відведені для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку становить **3 відсотки** їх нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.6 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішеннями сесій Чортківської міської ради № 696 від 23.11.2012 р., № 30 від 31.01.2014 р.)

2.7 Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена товариству з обмеженою відповідальністю «Тернопільавтотранс 16100» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить **3,5 відсотки** її нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.6 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішеннями сесій Чортківської міської ради № 265 від 20.06.2013 р., № 30 від 31.01.2014 р.; №275 від 06.07.2016 р.)

2.8 Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена товариству з обмеженою відповідальністю «Ореол» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить **3,5 відсотки** її нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.8 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішеннями сесій Чортківської міської ради № 315 від 30.07.2013 р., № 30 від 31.01.2014 р.; №275 від 06.07.2016 р.)

2.9 Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена товариству з обмеженою відповідальністю «Чортківське автотранспортне підприємство 16142» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства становить **3,5 відсотки** її нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.9 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішенням сесії Чортківської міської ради № 29 від 31.01.2014 р.; №275 від 06.07.2016 р.)

2.10 Річний розмір орендної плати за земельну ділянку, яка відведена публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Чортківгаз» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови становить **3 відсотки** її нормативної грошової оцінки.

(П.п 2.10 п. 2 із змінами, внесеними згідно із Рішенням сесії Чортківської міської ради № 30 від 31.01.2014 р.)

3. Підстави встановлення і зміни розміру орендної плати

3.1 Встановлення розміру орендної плати здійснюється на підставі цього Положення.

3.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проводиться підприємствами, установами, організаціями, які мають відповідні ліцензії.

3.3 Орендар має право вимагати зменшення орендної плати у випадку виникнення форс-мажорних обставин.

3.4 Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу Орендодавця у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.5 Розмір орендної плати змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації нормативної грошової оцінки і внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних документів.

3.6 Орендодавець має право відмовитись від договору оренди, якщо Орендар не вніс орендну плату протягом трьох місяців підряд. В цьому випадку – договір вважається розірваний з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору оренди.

3.7 У разі розірвання договору оренди земельної ділянки з ініціативи Орендаря, він зобов'язаний сплачувати орендну плату протягом одного року з часу розірвання договору оренди до моменту звернення особи, зацікавленої у оренді цієї ж земельної ділянки, до Орендодавця, з відповідною заявою та належним чином оформленою документацією, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

3.8 Рішенням Чортківської міської ради розмір орендної плати щодо окремої земельної ділянки може бути зменшений.

4. Порядок справляння орендної плати за землю.

4.1 Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

4.2 Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно на бюджетний рахунок Чортківської міської ради рівними частинами до 20-го числа місяця наступного за звітним.

4.3 За несвоєчасну сплату орендної плати від суми простроченої орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

4.4 Орендна плата за земельні ділянки, надані Орендарям – фізичним особам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд вноситься Орендарями одноразово 01 березня року наступного за звітним.

4.5 Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.

4.6 Кошти від орендної плати за землю зараховуються до міського бюджету.

Секретар міської ради

Я.П.ДЗИНДРА