

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради  
від 08 грудня 2022 року № 407

**ПРОЕКТ ПРОГРАМИ**  
**ведення містобудівного кадастру Чортківської міської територіальної**  
**громади на 2023-2025 роки**

**1. Паспорт Програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
2.	Дата, номер і назва нормативно-правового акта	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», від 25.05.2011 № 556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельними кадастрами», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу»			
3.	Розробник Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
4.	Співрозробники Програми	-			
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
6.	Учасники Програми	-			
7.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки			
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	місцевий бюджет			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	Всього, тис. грн.	2023	2024	2025

	у тому числі:	2 400,00	1 400,00	500,00	500,00
9.1.	коштів місцевого бюджету	2 400,00	1 400,00	500,00	500,00
	коштів інших джерел			-	

## 2. Вступ

Програма ведення містобудівного кадастру Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» та від 25 травня 2011 № 556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу».

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Вихідні та базові матеріали, що необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних рішень. Тому виникає необхідність організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру на місцевому (базовому) рівні, своєчасного надання її суб'єктам містобудування, іншим користувачам та органам управління.

Програма передбачає створення електронної інформаційної уніфікованої системи зберігання та використання геопросторових даних про Чортківську міську територіальну громаду для задоволення потреб у плануванні території, будівництві та виконання завдань з проведенням містобудівного моніторингу (містобудівного кадастру).

## 3. Загальні положення

На виконання вимог статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою удосконалення державної політики у сфері містобудування передбачено створення електронної інформаційної уніфікованої системи зберігання та використання геопросторових даних про територію Чортківської міської територіальної громади для задоволення потреб у плануванні території, будівництві та виконання завдань з проведенням містобудівного моніторингу (містобудівного кадастру).

Технічний комплекс геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру необхідний для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використанню для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Дані про об'єкти, які відносяться до містобудівного кадастру, є інформацією відкритого типу. Винятком є інформація конфіденційного характеру, доступ до якої можливий за згоди її власника чи юридичної особи.

Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб'єктам містобудівної діяльності.

Створення та ведення містобудівного кадастру в технічному комплексі геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру Чортківської міської територіальної громади, формування бази геопросторових даних про забудову територій громади на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт, що обумовлює необхідність прийняття даної Програми.

Реалізація Програми створить умови для створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру, як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, та повинна базуватись на наявних даних про планування і забудову території громади, а також інформації, отриманої з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, що отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій громади на підставі затвердженої містобудівної документації.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності служби містобудівного кадастру при відділі містобудування та архітектури Чортківської міської ради по плановому створенню програмно-інформаційного забезпечення (ГІС).

Заходи з введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговуванню автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпеченню кадастровою інформацією суб'єктів містобудівної діяльності можливо після виконання першочергових завдань по створенню необхідного геоінформаційного забезпечення Чортківської міської ради.

#### **4. Мета та завдання Програми**

Метою Програми є розробка проєкту та створення бази для реалізації організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування в місті системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації.

## **5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Чортківської міської територіальної громади. Окрім цього, фінансування робіт з розроблення містобудівної документації може здійснюватись за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

За рішенням міської ради для ведення та створення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру Чортківської міської територіальної громади крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

**Всього на ведення та створення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру Чортківської міської територіальної громади у бюджеті міської ради необхідно передбачити орієнтовно 240 тис. грн.**

## **6. Очікувана ефективність виконання Програми**

Виконання Програми дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

**Керуюча справами  
виконавчого комітету міської ради**

**Наталія ЗАЯЦЬ**

Додаток 1 до Програми

**Ресурсне забезпечення Програми ведення містобудівного кадастру  
Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

*240 тис. грн.*

№ п/п	Назва пунктів програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн.			Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
		2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1.	Створення сервісів, веб-застосунків, аналітичних віджетів тощо	120,00	-	-	120,00
2.	Встановлення, налагодження, випробування, трансформація та завантаження наявної інформації у формат бази геоданих	50,00	50,00	20,00	120,00

**Керуюча справами  
виконавчого комітету міської ради**

**Наталія ЗАЯЦЬ**

**Напрями діяльності та заходи Програми ведення містобудівного кадастру  
Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

№ з/п	Пріоритетні завдання	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Відповідальні виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі: 2023-2025 роки			Результат
						2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1.	Створення сервісів, веб-застосунків, аналітичних віджетів тощо	Придбання, встановлення та налаштування програмних засобів сервісів, веб-застосунків, аналітичних віджетів тощо	2023 рік	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	міський бюджет	1200,00	-	-	Створення сервісів, веб-застосунків, аналітичних віджетів тощо
2.	Встановлення, налагодження, випробування, трансформація та завантаження наявної інформації у формат бази геоданих	Встановлення, налагодження, випробування, трансформація та завантаження наявної інформації у формат бази геоданих	2023-2025 роки	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	міський бюджет	50,00	50,00	20,00	Отримання наявної інформації у формат бази геоданих

**Керуюча справами  
виконавчого комітету міської ради**

**Наталія ЗАЯЦЬ**