

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради  
від 08 грудня 2022 року № 408

**ПРОГРАМА**  
**забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації**  
**Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

**1. Паспорт Програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	від 17.02.2011 № 34 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»			
3.	Розробник Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
4.	Співрозробник Програми	-			
5.	Відповідальні виконавці Програми	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради			
6.	Учасники програми	-			
7.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	місцевий бюджет			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	4 740 тис. грн.			
9.1.	коштів з місцевого бюджету	Всього	2023	2024	2025
		о тис. грн.			
		4 740,00	2 160,00	2 100,00	480,00
9.2.	державних коштів	-			
9.3.	кошти інших джерел, не заборонених законодавством	-			

**2. Загальні положення**

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Чортківської міської територіальної громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма «Забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки», спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

### **3. Мета та завдання Програми**

Мета Програми – своєчасне забезпечення територій Чортківської міської територіальної громади актуальною містобудівною документацією.

Завданнями Програми є:

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку міської територіальної громади;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови та використання території міської територіальної громади.

#### **4. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми**

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, комплексних планів просторового розвитку територій, детальних планів та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Підвищення ролі містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Чортківської міської територіальної громади. Оновлена містобудівна документація створить умови для поліпшення інвестиційного клімату громади та залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- оновити містобудівну документацію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальної геоінформаційної системи, що впроваджуються у систему управління територією;
- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення

містобудівної документації;

- удоскналити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- покращити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- розробити проектну документацію для створення рекреаційних, та історико-культурних територій;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

## **5. Сучасний стан проблеми**

До складу Чортківської міської територіальної громади входять 8 населених пунктів:

- місто Чортків (адміністративний центр громади);
- село Бичківці;
- село Біла;
- село Горішня Вигнанка;
- село Пастуше;
- село Переходи;
- село Росохач;
- село Скородинці.

Орієнтовна площа території Чортківської міської територіальної громади складає 152,97 км<sup>2</sup>.

Станом на 01.12.2022 вимогам чинного законодавства в повному обсязі відповідає лише містобудівна документація адміністративного центру громади – місто Чортків.

Так, рішенням Чортківської міської ради № 185 від 28.01.2021 затверджено Генеральний план міста Чортків, розробленого проектним інститутом «ДІПРОМІСТО» м. Київ.

Аналізуючи містобудівну документацію Чортківської міської територіальної громади, та враховуючи те, що містобудівна документація більшості населених пунктів не відповідає сучасним вимогам, маємо підстави для висновку про необхідність розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чортківської міської територіальної громади.

Таким чином, відсутність актуальної містобудівної документації Чортківської міської територіальної громади створює неможливість вирішувати проблеми, що стосуються розвитку території.

## **6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Чортківської міської територіальної громади. Окрім цього, фінансування робіт з розроблення містобудівної документації може здійснюватись за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

За рішенням міської ради для розроблення (оновлення) містобудівної документації крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися

кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Всього на забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки у бюджеті міської ради необхідно передбачити орієнтовно 4 740,00 тис. грн.

### **7. Очікувана ефективність виконання Програми**

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення.

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинного законодавства у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів Чортківської міської територіальної громади, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, залучення інвестицій у розвиток територій, тощо.

### **8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми контролюється міською радою згідно з рішенням сесії, яким вона затверджена.

Реалізація Програми здійснюється відділом архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради.

**Керуюча справами  
виконавчого комітету міської ради**

**Наталія ЗАЯЦЬ**

Додаток 1 до Програми

**Ресурсне забезпечення Програми**  
**забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації**  
**Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

4 740,00 тис. грн.

№ п/п	Назва пунктів програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн.			Усього витрати на виконання Програми, тис. грн.
		2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1.	Розроблення містобудівної документації - детальні плани території Чортківської міської територіальної громади	420,00	300,00	480,00	1 200,00
2.	Оновлення цифрових інженерно-топографічних планівмасштабу 1:2 000 зцифровою точністю масштабу 1:500для розробленнямістобудівної документації м. Чортків	100,00	40,00	40,00	180,00
3.	Створення топографічної основи масштабу 1:10 000 вграфічній і цифровій формі, актуалізованої по архівнихматеріалахаерофотознімання та космофотозйомки вцифровому векторному, електронному і графічномузображенні, для -розробки містобудівної документації натериторію - Чортківської міської територіальної громади	100,00	430,00	430,00	960,00
4.	Розроблення містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку території Чортківської міської територіальної громади	-	1800,00	600,00	2 400,00

**Керуюча справами**  
**виконавчого комітету міської ради**

Наталія ЗАЯЦЬ

**Напрямки діяльності та заходи Програми**  
**забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації**  
**Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

№ п/п	Пріоритетні завдання	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Відповідальні виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі: 2023-2025 роки			Результат
						2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1.	Здійснення дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використання територій Чортківської міської територіальної громади	Розроблення містобудівної документації-детальні плани території Чортківської міської територіальної громади	2023-2025 роки	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	міський бюджет	420,00	300,00	480,00	Розроблення детальних планів території Чортківської міської територіальної громади своєчасно забезпечить населені пункти та територій міської територіальної громади містобудівною документацією
2.	Урахування даних державного земельного кадастру на актуалізованій	Оновлення цифрових інженерно-топографічних планів	2023 рік	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської	міський бюджет	100,00	40,00	40,00	Отримання оновлених цифрових інженерно-топографічних

	картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для розроблення містобудівної документації м.Чортків	масштабу 1:2 000 з цифровою точністю масштабу 1:500 для розроблення містобудівної документації м. Чортків		міської ради					планів масштабу 1:2 000 з цифровою точністю масштабу 1:500 для розроблення плану зонування території (зонінг) м. Чортків
3.	Урахування даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних	Створення топографічної основи масштабу 1:10 000 в графічній і цифровій формі, актуалізованої по архівних матеріалах аерофотозніманн я та космофотозйомк и в цифровому	2023 рік	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	міський бюджет	100,00	430,00	430,00	Отримання топографічної основи масштабу 1:2 000 з цифровою точністю масштабу 1:500 для розроблення комплексного плану просторового розвитку території



	носіях для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні	векторному, електронному і графічному зображенні, для розробки містобудівної документації на територію - Чортківської міської територіальної громади							Чортківської міської територіальної громади
4.	Здійснення дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій Чортківської міської територіальної громади	Розроблення містобудівної документації - комплексний план просторового розвитку території Чортківської міської територіальної громади	2023-2025 роки	Відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	міський бюджет	-	1800,00	600,00	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чортківської міської територіальної громади своєчасно забезпечить населені пункти та територій міської територіальної громади містобудівною документацією

**Керуюча справами  
виконавчого комітету міської ради**

**Наталія ЗАЯЦЬ**