

Додаток
до рішення міської ради
від 09 грудня 2022 року №1170

ПРОГРАМА

регулювання та розвитку земельних відносин на території
Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

І ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ земельних ресурсів міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	<ul style="list-style-type: none">- Земельний кодекс України;- Бюджетний кодекс України;- Закон України «Про землеустрій»;- Закон України «Про охорону земель»;- Закону України «Про оцінку земель»;- Закону України «Про державний земельний кадастр»;- Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України».- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»- Постанова Кабінету Міністрів України №695 від 05.08.2020 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»
3.	Розробник програми	Відділ земельних ресурсів міської ради
4.	Співрозробники програми	Керівники землевпорядних організацій
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних ресурсів, відділ бухгалтерського обліку та звітності Чортківської міської ради

6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Чортківської міської ради
7.	Термін реалізації програми	2023-2025
7.1	Етапи виконання програми	2023 - 800,0 тис.грн. 2024 - 1200,0 тис.грн. 2025 - 1000,0 тис.грн.
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	3000,0 тис.грн.
9.1.	коштів Чортківської міської територіальної громади.	3000,0 тис.грн.

Вступ

Програма регулювання та розвитку земельних відносин на території Чортківської міської територіальної громади на 2023 – 2025 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №695 від 05.08.2020 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки» та з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Управління землями населених пунктів потребує відповідного аналізу органами місцевої влади, з метою впровадження державної земельної політики усіма суб'єктами, оскільки відповідно до Конституції України земля виступає матеріальною основою місцевого самоврядування.

Сучасний стан розвитку земельних відносин вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру, необхідність проведення інвентаризації земель та водних об'єктів, встановлення меж населених пунктів, впорядкування водоохоронних зон, прибережних слуг та оновлення нормативної грошової оцінки земель, а також відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований облік даних власників землі і землекористувачів, визначити напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за нераціональне використання землі та якісний склад ґрунтів, матеріально й морально зацікавити їх у здійсненні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення господарської діяльності.

II. Визначення мети програми

Мета Програми - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій, наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

III. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Розв'язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

- проведення інвентаризації земель громади;
- встановлення меж громади, населених пунктів;
- виготовлення нормативної грошової оцінки земель сіл Бичківці, Переходи, Скородинці, на земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту;
- встановлення границь прибережних захисних смуг річки Серет, водних об'єктів Чортківської міської територіальної громади, виготовлення паспортів водних об'єктів.

3.1. Проведення інвентаризації земель міста та, виготовлення правостановлюючих документів

Метою проведення інвентаризації земель є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, землекористувачів та землевласників. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, адмініструвати орендну плату, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально,

не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності чи користуванні фізичних і юридичних осіб.

Програмою передбачається завершити роботи з інвентаризації земель територіальної громади (виготовлення правовстановлюючих документів під об'єктами комунальної власності територіальної громади), інвентаризації земель загального користування (парки, сквери, водні об'єкти та зони відпочинку), інвентаризації осушних систем та дренажних каналів, інвентаризація водоохоронних зон водних об'єктів.

3.2. Створення бази даних земель комунальної власності.

Організаційне забезпечення відділу земельних ресурсів не відповідає сучасним вимогам і потребує удосконалення, відповідного матеріального і технічного забезпечення.

Необхідно запровадити програмно-технічні комплекси на базі сучасних програмних засобів та геоінформаційних систем, автоматизовані бази даних про об'єкти кадастрового обліку, засоби захисту інформації, які забезпечать ефективну автоматизацію процесів формування, обліку, оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна.

Існує потреба передбачити забезпечення сумісності інформаційних систем, пов'язаних з формуванням, державним обліком, технічною інвентаризацією, оцінкою земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, реєстрацією прав на них, управлінням та розпорядженням нерухомістю, створенням системи електронного обміну відомостями.

Для забезпечення ведення автоматизованої бази даних на належному рівні постала необхідність у створенні автоматизованої системи на базі широкого використання сучасної комп'ютерної техніки.

3.3. Формування території і встановлення меж.

Формування території і встановлення меж населених пунктів здійснюється з метою створення умов для самостійного вирішення міською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів територіальної громади, на підставі законодавства України.

Необхідно вирішити питання встановлення меж населених пунктів територіальної громади.

Завершення формування території громади дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний наділ, вирішити питання розміщення забудови, раціонального використання земель територіальної громади, належного їх оподаткування, забезпечення доступу до державного земельного кадастру та контролю за використанням та охороною земель.

Відсутність затвердженої межі призводить до порушення прав територіальної громади міста Чорткова суміжними органами місцевого самоврядування.

3.4.Виготовлення нормативної грошової оцінки земель сіл Бичківці, Переходи, Скородинці, земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту.

Чинним земельним законодавством визначено що нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років.

У зв'язку з тим, що оцінки сіл Бичківці, Переходи і Скородинці розроблялися більше як 7 років тому, виникла необхідність їхнього оновлення.

Також існує необхідність виготовлення нормативної грошової оцінки на земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту.

IV.Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Завдання, на розв'язання яких спрямована Програма:

- продовжити роботи по інвентаризації земель міста та на території Чортківської міської територіальної громади;
- визначити землі комунальної власності;
- визначити межі земельних ділянок, які не надані у власність та користування;
- проведення нормативної грошової оцінки земель сіл, земельних ділянок несільськогосподарського призначення Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту;
- встановлення границь прибережних захисних смуг річки Серет, водних об'єктів Чортківської міської територіальної громади, виготовлення паспортів водних об'єктів;
- забезпечити розвиток земельних відносин на території Чортківської міської територіальної громади.

Пріоритетними є:

- реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста;
- виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів;
- наповнення міського бюджету;
- визначення кількісного складу земель та аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- приведення до вимог законодавства діючих договорів оренди;
- встановлення меж громади, населених пунктів;
- виконання вимог законодавства.

Напрями діяльності та заходи Програми зазначені в Додатку № 1.

V. Очікувані результати виконання Програми

1. Створення бази даних земель комунальної власності.
2. Створення переліку вільних земельних ділянок, які можуть бути виділені для забудови, та тих що підлягають продажу з земельних торгів, земельних ділянок для інвестиційних проектів. Проведення земельних торгів, забезпечення надходжень до бюджету.
3. Створення достовірної інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до бюджету.
4. Створення реєстру користувачів земельних ділянок у яких існує заборгованість по платі за землю, проведення претензійно - позовної роботи, контроль за своєчасним укладанням та реєстрацією договорів оренди, збільшення надходжень до бюджету.
5. Впорядкування меж громади, населених пунктів.
6. Проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Бичківці, Переходи, Скородинці, земельних ділянок несільськогосподарського призначення Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту.
7. Виготовлення правовстановлюючих документів на водні об'єкти.
8. Встановлення границь водоохоронних та прибережних захисних смуг річки Серет.
9. Встановлення границь водоохоронних та прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Програма розрахована на 3 роки: 2023 – 2025 роки

VI. Фінансово-ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством (Додаток №2).

Загальний обсяг фінансування на реалізацію цієї Програми становить 3000, 0 тис.грн.

Конкретні обсяги фінансування на реалізацію заходів Програми за рахунок коштів міського бюджету визначається щороку, виходячи із конкретних завдань та можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді.

VII. Організація контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється відділом земельних ресурсів, відділом бухгалтерського обліку та звітності та виконавчим комітетом міської ради.

Напрями діяльності та заходи Програми

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис.грн.			Результат
				2023	2024	2025	
РАЗОМ				800,0	1200,0	1000,0	

I. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель

Визначення кількісного складу земель міської територіальної громади та аналіз фактичного використання земельних ресурсів	Роботи із землеустрою, виготовлення правовстановлюючих документів під об'єктами комунальної власності територіальної громади, інвентаризація земель міської територіальної громади, створення засобів модуля земельний кадастр (створення сервісів, веб-застосунків, аналітичних віджетів тощо).	Відділ земельних ресурсів, відділ бухгалтерського обліку та звітності Чортківської міської ради	2023-2025				Створення достовірної бази даних земель комунальної власності. Інформаційна база буде створена для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, збільшення надходжень до міського бюджету.
				380,0	300,0	300,0	

РАЗОМ				380,0	300,0	300,0	

II. Встановлення меж громади, населених пунктів

Встановлення меж громади, населених пунктів	Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Чорткова, сіл громади та Чортківської міської територіальної громади.	Відділ земельних ресурсів, відділ бухгалтерського обліку та звітності Чортківської міської ради	2023-2025	-	600,0	350,0	
							Впорядкування меж громади, населених пунктів
РАЗОМ				-	600,0	350,0	

III. Проведення нормативно грошової оцінки земель Чортківської міської територіальної громади

Виконання вимог законодавства	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Бичківці, Переходи, Скородинці, на земельні ділянки несільськогосподарс	Відділ земельних ресурсів, відділ бухгалтерського обліку та звітності Чортківської міської ради	2023-2025	220,0	100,0	100,0	
							Виготовлення технічної документації, встановлення розмірів плати за землю, наповнення міського бюджету.

	ького призначення комунальної власності Чортківської міської територіальної громади за межами населеного пункту.						
РАЗОМ				220,0	100,0	100,0	

IV. Встановлення границь водоохоронних та прибережних захисних смуг річки Серет, водних об'єктів, виготовлення правовстановлюючих документів на водні об'єкти на території Чортківської міської територіальної громади

Виконання вимог законодавста	Розробка проекту щодо визначення меж та встановлення в натуру водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж водних об'єктів в межах населених пунктів територіальної громади, виготовлення паспортів водних об'єктів.	Відділ земельних ресурсів, відділ бухгалтерського обліку та звітності Чортківської міської ради	2023-2025	200,0	200,0	250,0	Впорядкування території водоохоронних та прибережних захисних смуг річки Серет, водних об'єктів. Створення паспортів водних об'єктів.
РАЗОМ				200,0	200,0	250,0	

Додаток 2**Ресурсне забезпечення Програми**

№ п/п	Назва пунктів програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, тис.грн.
		2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	Роботи із землеустрою, інвентаризація земель, створення засобів модуля земельний кадастр	380,0	300,0	300,0	980,0
2	Встановлення меж громади, населених пунктів	-	600,0	350,0	950,0
3	Виготовлення документаций з нормативної грошової оцінки земель	220,0	100,0	100,0	420,0
4.	Встановлення водоохоронних та прибережних захисних смуг річки Серет, водних об'єктів. Створення паспортів водних об'єктів.	200,0	200,0	250,0	650,0
	Всього по програмі:	800,0	1200,0	1000,0	3000,0

Секретар міської ради**Ярослав ДЗИНДРА**