



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**09 грудня 2022 року
м. Чортків**

№ 1199

Про затвердження оціночної вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0506 га, що продається *, по вул. Князя Володимира Великого, *** в м. Чорткові Тернопільської області**

Розглянувши заяву ***, рішення міської ради № 1105 від 18 серпня 2022 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для підприємницької діяльності, що підлягає передачі у власність шляхом викупу», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт, про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзацу 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0506 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код згідно з КВЦПЗ – 03.10) по вул. Князя Володимира Великого, *** в м. Чорткові Тернопільської області суми 144 480 грн. (сто сорок чотиритисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) у розрахунку 285, 53 грн. (двісті вісімдесят п'ять гривень 53 коп.) за 1 (один) кв.м.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6125510100:01:017:***.

2. Продати земельну ділянку площею 0,0506 га, кадастровий номер 6125510100:01:017:***, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших

будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код згідно з КВЦПЗ – 03.10) по вул. Князя Володимира Великого, *** в м. Чорткові Тернопільської за договірною ціною, на 50% більшою від оціночної вартості земельної ділянки, що становитиме 216 720 грн 00 коп (двісті шістнадцять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок) у розрахунку 428 грн. 30 коп (чотириста двадцять вісім гривень 30 копійок) ***

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 01.02.2022 року, зареєстрованого 11.02.2022 року, номер запису про іншечерове право 46645342, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, по вул. Князя Володимира Великого, *** в м. Чорткові Тернопільської області, в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

4. Зобов'язати ***:

4.1. укласти в місячний термін договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки з Чортківською міською радою (повноваження на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки надати міському голові Шматюку В.П.);

4.2. своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства.

5. Встановити, що в разі невиконання п.2 даного рішення, воно втрачає чинність.

6. Копію рішення направити в відділ Держгеокадастру у Чортківському районі та заявнику.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології та сталого розвитку, комісію з бюджетно-фінансових, економічних питань, комунального майна та інвестицій.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО