



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**09 грудня 2022 року
м. Чортків**

№ 1209

Про затвердження оціночної вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0170 га, що продається Мазуренку Святославу Олеговичу, по вул. Незалежності, 53А в м. Чорткові Тернопільської області

Розглянувши заяву Мазуренка С.О., рішення міської ради № 1148 від 15 листопада 2022 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу Мазуренку С.О. по вул. Незалежності, 53А в м. Чорткові», беручи до уваги звіт про експертну грошову оцінку, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзацу 1 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок», наказу Держкомзему України від 09.01.2003 № 2 «Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що надається у власність шляхом викупу, площею 0,0170 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно з КВЦПЗ – 03.08), яка розташована по вул. Незалежності, 53А в м. Чорткові Тернопільської області в сумі 64826 грн. (шістдесят чотири тисячі вісімсот двадцять шість 00 копійок) у розрахунку 381,33 грн. (триста вісімдесят одна гривня 33 коп.) за 1 (один) кв.м.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6125510100:01:012:0103.

2.Продати земельну ділянку площею 0,0170 га, кадастровий номер 6125510100:01:012:0103, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно з КВЦПЗ – 03.08), по вул. Незалежності,53А в м. Чорткові Тернопільської області за договірною ціною, на 100% більшою від оціночної вартості земельної ділянки, що становитиме 129652 грн. 00 коп (сто двадцять дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят дві гривні 00 коп) у розрахунку 762 грн. 60 коп (сімсот шістдесят дві гривні 60 коп.) за 1 (один) кв.м.Мазуренку Святославу Олеговичу.

3.Зобов'язатиМазуренка Святослава Олеговича:

3.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки з Чортківською міською радою (повноваження на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки надати міському голові Шматьку В.П.);

3.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства.

4.Встановити, що в разі невиконання п.2 даного рішення, воно втрачає чинність.

5.Копію рішення направити у відділ Держгеокадастру у Чортківському районі та заявнику.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології та сталого розвитку, комісію з бюджетно-фінансових, економічнихпитань, комунального майна та інвестицій.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО