

**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ (ПРОЄКТ)**

**\_\_ лютого 2023 року**

**м. Чортків № \_\_\_**

**Про хід виконання в 2022 році «Програми підтримки**

**та стимулювання створення ефективних ОСББ**

**Чортківської МТГ на 2021-2023р»**

Відповідно до плану роботи Чортківської міської ради на І півріччя 2023 року, заслухавши інформацію Ірини МАЦЕВКО, начальниці відділу житлово-комунального господарства та підтримки ОСББ управління комунального господарства міської ради про хід виконання в 2022 році Програми підтримки та стимулювання створення ефективних ОСББ Чортківської МТГ на 2021-2023 роки, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію Ірини МАЦЕВКО про хід виконання в 2022 році Програми підтримки та стимулювання створення ефективних ОСББ Чортківської МТГ на 2021-2023 роки взяти до відома, (додається).

2. Управлінню комунального господарства міської ради забезпечити дотримання завдань та заходів, передбачених Програмою у 2023 році.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Наталію ВОЙЦЕХОВСЬКУ та постійну комісію з розвитку інфраструктури та комунального сгоподарства.

**Міський голова Володимир ШМАТЬКО**

Гевко П.І.

Войцеховська Н.М.

Дзиндра Я.П.

Фаріон М.С.

Мацевко І.А

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_ лютого 2023 р. №\_\_\_

**Хід виконання в 2022 році Програми підтримки**

**та стимулювання створення ефективних ОСББ**

**Чортківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки**

**І. Основні дані**

Програма підтримки та стимулювання створення ефективних об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Чортківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги».

**Метою** Програми є створення дієвого механізму утримання житла шляхом створення ОСББ та допомога уже сформованим ОСББ у вирішенні найпріоритетніших напрямків, сприяння сталому соціально-економічному розвитку на місцевому рівні, шляхом зміцнення спільного управління майном та заохочення громадських ініціатив до покращення умов проживання у місті.

Програма затверджена рішенням Чортківської міської ради від 24 грудня 2020року №118 Програма підтримки та стимулювання створення ефективних об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Чортківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки за 2022 рік

Ініціатор розроблення Програми: Управління комунального господарства Чортківської міської ради.

Виконавці Програми – управління комунального господарства міської ради, ОСББ Чортківської міської територіальної громади.

Термін реалізації Програми – 2021-2023 роки.

**ІІ. Виконання заходів**

За період 2022 року з міського бюджету було профінансовано **5** (п’ять) ОСББ на загальну суму **300, 0**тис. грн., а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назва ОСББ** | **Адреса** | **Дата заяви** | **Однор/ співфін.** | **Сума** | **Види робіт** |
| **2022** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | «П’ятачок 62а» | С. Бандери, 62а | 3.09.22 | допомога | 230 000 | Фасад частини будинку |
| 2 | «Великого-24» | В. Великого, 24 | 5.10.22 | допомога | 5 400 | Шифер для даху будинку |
| 3 | «Голос-14» | В. Великого, 14 | 20.10.22 | допомога | 9 750 | Двері в під’їзд |
| 4 | «Маковея ІІ» | О. Маковея, 2 | 22.11.22 | допомога | 18 796 | Вікна в під’їзд |
| 5 | «Незалежності 80» | Незалежності, 80 |  | Співфін. | 36 545, 84 | Вікна в під’їздах |

**ІІІ. Оцінка ефективності виконання**

Аналізуючи виконання заходів Програми за 2022 рік можна зробити висновок, що виконавцями Програми, іншими виконавчими органам ради заходи передбачені Програмою на цей період, виконані не в повному обсязі.

**IV. Фінансування**

При утворенні ОСББ, з бюджету Чортківської міської територіальної громади може надаватись **одноразова фінансова допомога**. Одноразову фінансову допомогу може отримати кожне ОСББ Чортківської міської територіальної громади, якщо від здачі будинку в експлуатацію пройшло не менш ніж 10 років. Розмір одноразової фінансової допомоги не може перевищувати 100 тис. грн. Також створеним ОСББ, згідно даної Програми, надається **допомога на умовах співфінансування**. Для одержання коштів з міського бюджету на умовах співфінансування у об’єднання співвласників багатоквартирного будинку повинна бути на рахунку у банку сума коштів, яка гарантовано буде залучена до співфінансування зі сторони ОСББ. Така сума повинна становити 50% від загальної суми вартості робіт згідно з кошторисом (проектом) на проведення певного виду заходів (енергозберігаючих заходів на проведення ремонту покрівлі, благоустрою прибудинкової території, ремонту електромереж, водопровідно-каналізаційних мереж, мереж газопостачання та інших мереж будинку).

На даний час в м. Чорткові зареєстровано **152 ОСББ**, що становить близько 72% всіх багатоквартирних житлових будинків міста Чорткова.

Заходи Програми виконувались за рахунок коштів міського бюджету.

Заплановано у 2022 році фінансування заходів Програми 2250,0тис грн

За період 2022 року було профінансовано **5** ОСББ на суму **300, 0**тис. грн.

**V. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання**

Від виконання Програми очікуються такі результати, як: поліпшення якості житлово-комунального обслуговування; поліпшення фізичного стану будинків та умов проживання у них; зменшення обсягу витрат з бюджету Чортківської міської територіальної громади на утримання будинків та підвищення ефективності використання бюджетних коштів; звільнення від проблем, пов’язаних зі збором комунальних платежів; поліпшення фізичного стану житлового фонду громади у цілому та ін.

Для подальшого виконання заходів Програми необхідно:

1) виконавцям Програми дотримуватися термінів виконання запланованих нею заходів та, в разі необхідності, своєчасно вносити зміни для її корегування;

2) передбачити фінансування заходів Програми в 2023 році в повному обсязі.

Фахове господарювання об‘єднань власників квартир призведе до економії енергоресурсів, своєчасного ремонту багатоповерхових будинків та утримання їх у належному стані, поліпшення благоустрою прилеглої території. У результаті збільшиться привабливість саме цієї форми господарювання у багатоповерхових будинках у Чортківській міській територіальній громаді.

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**