



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШІСТДЕСЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**23 січня 2023 року
м. Чортків**

№ 1229

Про затвердження документації із землеустрою та продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення по вулиці Ягільницька в місті Чорткові Тернопільської області

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет; розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Ягільницька в місті Чорткові Тернопільської області, розроблений з метою продажу права оренди на неї на земельних торгах; пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології; відповідно до статей 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом площею 0,5000 га, кадастровий номер 6125510100:01:016:0007, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07) по вул. Ягільницька в м. Чорткові Тернопільської області.

2. Включити земельну ділянку, кадастровий номер 6125510100:01:016:0007, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно з додатком 1.

3.Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6125510100:01:016:0007, за Чортківською міською радою у встановленому законодавством порядку.

4.Продати на земельних торгах (електронному аукціоні) право оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,5000 га, кадастровий номер 6125510100:01:016:0007, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07) по вул. Ягільницька в м. Чорткові Тернопільської області, терміном на 10 (десять) років.

5. Встановити:

5.1.стартовий розмір річної орендної плати для продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,5000 га, кадастровий номер 6125510100:01:016:0007, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07) по вул. Ягільницька в м. Чорткові Тернопільської області в розмірі 201 988, 29 грн.(двісті одна тисяча дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 29 коп.), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2.крок земельних торгів в розмірі 20% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 40 397,65 (сорок тисяч триста дев'яносто сім грн. 65 коп.)

6.Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

7.Доручити міському голові Шматьку В.П. - бути уповноваженим укладати від імені Чортківської міської ради договір оренди землі.

8.Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком 2.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО