

**Інформація
про виконання Програми забезпечення розроблення (оновлення)
містобудівної документації в м. Чорткові на 2020-2022 роки**

Рішенням Чортківської міської ради від 20 грудня 2019 року № 1692 затверджено Програму забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації в м. Чорткові на 2020-2022 роки (далі - Програма).

Основна мета Програми – своєчасне забезпечення територій міської територіальної громади містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку міської територіальної громади;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови та використання території міської територіальної громади.

Необхідність розроблення генеральних плану населених пунктів, які увійшли до складу Чортківської міської територіальної громади виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 17.02.2011 р., у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним

та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. А відповідно до ст. 17 даного закону у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту (план зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану); для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тис. осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої містобудівної документації – план зонування території, комплексний план розвитку території та проектів забудови, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

Відсутність або застарілість наявної містобудівної документації на території міської територіальної громади не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми складав 1 600,00 тис. грн.

Станом на 01 січня 2023 року сума видатків, спрямованих на виконання Програми, склала 334,82 тис. грн..

Сума невикористаних коштів, спрямованих на виконання Програми, склала 1 265,18 тис. грн..

Секретар міської ради

Ярослав Дзиндра