



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**31 березня 2023 року
м. Чортків**

№ 1381

**Про продаж земельної ділянки площею 3,4942 га,
за межами населеного пункту с.Пастуше
Чортківського району Тернопільської області**

Розглянувши клопотання голови фермерського господарства «Масарівські Липки» Липки В.Б. від 27.03.2023 р., рішення міської ради №1310 від 08 березня 2023 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу, яка розташована за межами с.Пастуше Чортківського району Тернопільської області», беручи до уваги звіт про експертну грошову оцінку, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзацу 1 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», наказу Держкомзему України від 09.01.2003 №2 «Про затвердженням Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125586400:01:001:1135, площею 3,4942 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ – 11.02), яка розташована за межами населеного пункту с.Пастуше Чортківського району Тернопільської області в сумі 2 593 633, 27 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот тридцять три гривні 27 копійок) у розрахунку 74,23 грн. (сімдесят чотири гривні 23 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, ФГ «Масарівські Липки» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ – 11.02).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 17.03.2023), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 593 633, 27 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот тридцять три гривні 27 копійок) у розрахунку 74,23 грн. (сімдесят чотири гривні 23 коп.) за 1 (один) кв.м.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 14.07.2020 року, зареєстрованого 25.02.2020 року, номер запису про інше речове право 35731382, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, за межами населеного пункту с.Пастуше Чортківського району Тернопільської області, в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

5. Надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, терміном до 01.10.2023 року.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки (договірну ціну), що становить 2 593 633, 27 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот тридцять три гривні 27 копійок) у такому порядку:

- 50 відсотків ціни продажу земельної ділянки, а саме 1 296 816 грн 64 коп (один мільйон двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот шістнадцять гривень 64 копійки) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж). При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення останнього платежу».

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстрочення платежу до 01.10.2023 року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права на власності на земельну ділянку до інших осіб.

6.5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зобов'язати ФГ «Масарівські Липки»:

7.1. укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

7.2. своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

7.3. забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8. Попередити ФГ «Масарівські Липки», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Копію рішення направити заявнику.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО