



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**19 квітня 2023 року
м. Чортків**

№ 1398

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 9,9643 га за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет; розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6125587000:01:001:3310 площею 9,9643 га із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Росохач на території Чортківської міської ради Чортківського району Тернопільської області (розробник ТОВ «Західне земельне агентство»), виготовлений з метою продажу права оренди на неї на земельних торгах; пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології; відповідно до статей 12, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку, кадастровий номер 6125587000:01:001:3310, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно з додатком 1.

2. Продати на земельних торгах (електронному аукціоні) право оренди на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 9,9643 га, кадастровий номер 6125587000:01:001:3310, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ – 01.01),

яка розташована за межами населеного пункту с. Росохач на території Чортківської міської ради Чортківського району Тернопільської області, терміном на 25 (двадцять п'ять) років.

3.Встановити:

3.1.стартовий розмір річної орендної плати для продажу права оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, в розмірі 81 355,22 грн.(вісімдесят одна тисяча триста п'ятдесят п'ять грн. 42 коп.), що становить 16% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2.крок земельних торгів в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 813,55 грн (вісімсот тринадцять гривень грн. 55 коп.).

4.Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

5.Зобов'язати переможця земельних торгів:

5.1.укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

5.2.виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно з вимогою статті 96 Земельного кодексу України;

5.3.забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки;

5.4.під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

6.Попередити переможця земельних торгів, що право оренди на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 141,143 Земельного кодексу України.

7.Доручити міському голові Шматьку В.П. - бути уповноваженим укласти від імені Чортківської міської територіальної громади в особі Чортківської міської ради договір оренди землі, а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків міського голови.

8.Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком 2.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО