



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**18 травня 2023 року
м. Чортків**

№ 1449

Про продаж *** земельної ділянки площею 21,4745 га для ведення фермерського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні**

Розглянувши звернення ***** від 26.04.2023 р., державний акт на право постійного користування землею (серія та номер: Т №00041, виданий 02.10.1992 р.), витяг з Державного реєстру речових прав від 03.05.2023 р. (індексний номер витягу: 331044741, номер запису про інше речове право: 41861733), витяг з ДЗК від 23.02.2023 р. (номер витягу НВ-9913047822023); беручи до уваги витяг №НВ-9913048422023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.02.2023 р.; відповідно до статей 12, 31, 83, 122, 127, 128, п.6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології; керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Продати ***** земельну ділянку, кадастровий номер 6125581000:01:005:****, площею 21,4745 га, сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код згідно з КВЦПЗ – 01.02), яка перебуває у його постійному користуванні (на підставі державного акту на право постійного користування землею (серія та номер: Т №00041, виданий 02.10.1992 р.), місце розташування: за межами населеного пункту села Біла Чортківського району Тернопільської області, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки у сумі 359786,74 (триста п'ятдесят дев'ять сімсот вісімдесят шість гривень 74 коп.).

2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі витягу №НВ-9913048422023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.02.2023 р., у розмірі 359786,74 (триста п'ятдесят дев'ять сімсот вісімдесят шість гривень 74 коп.).

3.Припинити право постійного користування ***** на земельну ділянку, кадастровий номер 6125581000:01:005:****, площею 21,4745 га,

сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код згідно з КВЦПЗ – 01.02), яка перебуває у його постійному користуванні (на підставі державного акту на право постійного користування землею (серія та номер: Т №00041, виданий 02.10.1992 р.), місце розташування: за межами населеного пункту села Біла Чортківського району Тернопільської області в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

4.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Зобов'язати *****:

5.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

5.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

5.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.Попередити ***** , що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7.Витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на *****.

8.Копію рішення направити заявнику.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО