



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**27 червня 2023 року
м. Чортків**

№ 1531

**Про продаж земельної ділянки площею 0,0500 га,
по вул. Нова Штокалівка,2 в с.Біла Чортківського
району Тернопільської області**

Розглянувши заяву Федоровича О.М. від 26.06.2023 р., рішення міської ради № 1371 від 31 березня 2023 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул.Нова Штокалівка,2 в с.Біла Чортківського району Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт, про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125581000:02:002:5063, площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ – 11.02), по вул. Нова Штокалівка,2 в с.Біла Чортківського району Тернопільської області, що підлягає продажу Федоровичу О.М., в сумі 60778 грн. (шістдесят тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) у розрахунку 121,56 грн. (сто двадцять одна гривня 56 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Федоровичу Олегу Михайловичу, за ціною в сумі 60778 грн. (шістдесят тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) у розрахунку 121,56 грн. (сто двадцять одна гривня 56 коп.) за 1 (один) кв.м.

3.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки -

15.06.2023), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 60778 грн. (шістдесят тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) у розрахунку 121,56 грн. (сто двадцять одна гривня 56 коп.) за 1 (один) кв.м.

4.Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 22.04.2019 року, зареєстрованого 17.05.2019 року, номер запису про інше речове право 31639773, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, вул. Нова Штокалівка, 2 в с. Біла Чортківського району Тернопільської області, в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

5.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6.Зобов'язати Федоровича О.М.:

6.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

6.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

6.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.Попередити Федоровича О.М., що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

8.Копію рішення направити заявнику.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО