**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року №**

**Техніко-економічне обгрунтування**

**доцільності передачі комплексу нерухомого майна, що належить Державі в особі дочірнього підприємства «Тернопільський облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади.**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

Загальна характеристика об'єкта передачі:

1. Виробничо-лабораторний комплекс -375,8 кв.м;
2. Ремонтна майстерня – 1179,8кв.м;
3. Матеріально технічний склад-340,0 кв.м;
4. Запровочний пункт – 44,9кв.м;
5. Прохідна -28,9кв.м;
6. Трансформаторна підстанція – 51,5кв.м;
7. Інші допоміжні приміщення – 425,6кв.м.

8.Будівля знаходиться за адресою: вул. Заводська,2 м. Чортків Тернопільської області.

9.Балансоутримувачем будівлі є - Філія «Заліщицька Дорожня Експлуатаційна Дільниця» код ЄДРПОУ - 33680377.

10.Форма власності – державна 1/1.

11.Орган управління – Відкрите Акціонерне Товариство «Державна Акціонерна Компанія «Автомобільні Дороги України»» Код ЄДРПОУ - 31995099.

12.Будівля розташована на земельній ділянці площею 1,113га (кадастровий номер 6125510100:01:015:0385), власник - Тернопільська Обласна Державна Адміністрація, код ЄДРПОУ-00022622.

1. Обґрунтування доцільності здійснення зазначеної передачі

Необхідність передачі комплексу нерухомого майна з державної власності у власність Чортківської міської територіальної громади, обумовлена подальшою реалізацією заходів щодо створення комфортного для суб’єктів звернень середовища надання адміністративних послуг та підвищення результативності і ефективності функціонування відділу « Центр надання адміністративних послуг» у рамках реформи децентралізації.

З урахуванням особливостей функціонування Чортківської міської територіальної громади, в умовах територіальної віддаленості окремих населених пунктів та мікрорайонів від адміністративної будівлі міської ради, виникла гостра потреба у розміщенні Територіального підрозділу ЦНАПу у віддаленому мікрорайоні м Чортків.

При реалізації даних заходів, на базі приміщень які передаються буде створено підрозділ ЦНАПу та «Єдине вікно комунальних послуг», із урахуванням усіх вимог та стандартів із забезпеченням доступу для людей з обмеженими можливостями, розширить якість та обсяг публічних послуг, для яких буде закуплене спеціалізоване обладнання.

Також буде підтримано громадські ініціативи щодо роботи молодіжної ради та центру дозвілля, організації жіночого лідерства, центру психологічної допомоги, які тимчасово діють в приміщеннях інших комунальних закладів і змушені узгоджувати свою роботу із графіком цих закладів

Передача будівлі до комунальної власності територіальної громади обумовлена наступним:

1) призведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівлі, сплаті податку за землю;

2) об’єднана територіальна громада міста спроможна ефективно управляти нерухомим майном;

3) сприятиме покращенню організації технічного обслуговування і ремонту будівлі;

4) забезпечити додатковими приміщеннями територіальну громаду для підвищення рівня комфортного проживання в місті та створення сприятливих умов для підвищення якості надання соціальних послуг.

2. Визначення джерел фінансування та обсягів витрат для подальшого утримання та використання зазначеного майна.

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Чортківської міської територіальної громади.

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного об'єкта після передачі у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади передбачається здійснення таких заходів (таблиця 1).

План заходів підвищення ефективності діяльності об’єкта після передачі

Таблиця 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Заходи | Термін реалізації |
| 1 | Переоформлення правоустановчих документів | Напротязі двох місяців після передачі об’єкта |
| 2 | Перегляд структури витрат | Напротязі шести місяців після передачі об’єкта |
| 3 | Планування та проведення капітального ремонту | Напротязі 1 року |
| 4 | Введення в експлуатацію | Напротязі двох місяців |

За попередніми розрахунками за основними статтями витрат для утримання комплексу нерухомого майна планується витрачати на рік близько 414,146 тис. грн (таблиця 2).

Таблиця 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Найменування річних витрат | Сума тис.грн. |
| 1 | Споживання електроенергії ( в т ч опалення) | 398,000 |
| 2 | Послуги водопостачання | 17,460 |
| 3 | Послуги каналізації | 11,555 |
| 4 | Послуги з вивезення побутових відходів | 0,981 |
| 6 | Інтернет послуги | 3,600 |
|  | Всього: | 414,146 |

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати на проведення ремонтних робіт складатимуть 9780,00 тис. грн (таблиця 3).

Таблиця 3

Орієнтовний план грошових витрат на ремонтні роботи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Найменування витрат | Сума тис.грн. |
| 1. | Капітальний ремонт фасаду комплексу будівель з термомодернізацією. | 5600,0 |
|  | Капітальний ремонт внутрішніх приміщень | 2100,0 |
|  | Меблі та устаткування | 980,0 |
|  | Благоустрій прилеглої території | 1100,0 |
|  | Всього: | 9780,0 |

Зважаючи на вищезазначене та враховуючи потребу в додаткових приміщеннях для розміщення ЦНАПу та Єдиного вікна комунальних послуг, дана передача дозволить зміцнити матеріально-технічну базу територіальної громади та надасть змогу вирішити питання якісного надання соціальних послуг громадянам та забезпечити комфортні умови проживання в Чортківській територіальній громаді.

3. Інформація про відповідність функціонального призначення об’єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування.

Нежитлові будівлі за своїми характеристиками можуть бути використані для розміщення в їх приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Софіївської селищної ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріальнотехнічну базу Софіївської селищної територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.

Примітка. Всі розрахунки є орієнтовними, остаточна калькуляція вартості ремонту та витрат на утримання вищезазначеної будівлі можлива за умови наявності затвердженої проектно-кошторисної документації та позитивного висновку будівельної експертизи.

**Секретар міської ради Ярослав ДЗИНДРА**