

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 15 листопада 2023 року №309

ПРОЄКТ ПРОГРАМИ
придбання в комунальну власність Чортківської міської територіальної
громади об'єктів нерухомого майна

1.Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради
2.	Назва нормативного правового акту	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Конституція України
3.	Розробник програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради
6.	Учасники програми	Міська рада
7.	Термін реалізації програми	2024-2026рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього: у тому числі:	В межах бюджетних призначень
9.1.	коштів бюджету громади	В межах бюджетних призначень

2. Загальні положення

1. Ця програма розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Чортківської міської територіальної громади об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. Об'єктами придбання є:

– нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення (в разі необхідності) в окремий об'єкт нерухомого майна), об'єкти незавершені будівництвом;

– об'єкти містобудування за функціональним призначенням житлового фонду (житлові будинки, у тому числі гуртожитки або квартири) та об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори тощо) та інші об'єкти, у тому числі не завершені будівництвом.

Придбання будь-якого об'єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Чортківської міської територіальної громади у комунальну власність, здійснюється разом з земельною ділянкою, на якій він розташований, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою у іншій спосіб не заборонений законом.

3. Ініціатива щодо придбання об'єктів у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади може виходити відповідно від міського голови, сесії міської ради, відповідних виконавчих органів міської ради, власників об'єктів нерухомості незалежно від їх форми власності, організаційної власності та представників Чортківської міської територіальної громади.

4. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади здійснюється на підставі рішень сесії міської ради.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Придбання в комунальну власність Чортківської міської територіальної громади об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

4. Мета Програми

Раціональне та ефективне управління майном комунальної форми власності міста Чорткова (далі – майно) для задоволення потреб Чортківської міської територіальної громади, суб'єктів підприємницької діяльності, забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету міста Чорткова та покращувати умови надання послуг населенню.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування витрат по даній Програмі здійснюється за рахунок коштів бюджету громади. Сума видатків на 2024-2026 роки передбачається в розмірі бюджетних призначень на відповідний бюджетний період.

6. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів джерел фінансування Програми та порядку придбання об'єктів у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади

1. Обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об'єктів у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади надходять для розгляду міському голові від представників відповідних виконавчих органів міської ради, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об'єктів нерухомості.

2. Для проведення заходів, пов'язаних з придбанням у комунальну власність об'єктів нерухомості, розпорядженням міського голови створюється робоча група з представників виконавчих органів, до повноважень яких належить подальше використання зазначеного об'єкта нерухомості.

3. Керівнику робочої групи надаються повноваження на проведення переговорів з власником об'єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади.

4. Розгляд питання про придбання об'єктів у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади здійснюється при наявності:

- незалежної оцінки про вартість об'єкта нерухомості;
- технічної документації на об'єкт;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
- документів, що посвідчують або посвідчували право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об'єкта, або об'єкта незавершеного будівництва);
- проектно-кошторисної документації (у разі придбання об'єкта незавершеного будівництва);

5. За результатами розгляду наданої документації та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості міста Чорткова робоча група надає пропозиції міському голові щодо можливості придбання об'єкта нерухомості до комунальної власності Чортківської міської територіальної громади.

6. Після погодження міським головою питання придбання об'єкта нерухомості відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради вносить на розгляд постійної депутатської комісії з бюджету та економічного розвитку та відповідних профільних постійних депутатських комісій міської ради.

7. Відповідний виконавчий орган Чортківської міської ради, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості звертається до фінансового управління з питанням внесення змін до бюджету Чортківської міської територіальної громади на відповідні роки (виконавець проекту рішення – фінансове управління).

8. На підставі прийнятих рішень міської ради, на рахунок головного розпорядника коштів, якому підпорядкований відповідний виконавчий орган міської ради, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості, перераховуються грошові кошти для сплати за об'єкт нерухомості.

9. Головний розпорядник коштів, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об'єкта нерухомості:

- здійснює заходи щодо укладання договору купівлі-продажу;
- укладає договір купівлі-продажу з продавцем об'єкта нерухомості;
- підписує акт приймання-передачі об'єкта нерухомості;
- оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс;
- проводить державну реєстрацію прав власності на даний об'єкт за

Чортківською міською територіальною громадою.

10. Координує взаємодію структурних підрозділів виконавчих органів міської ради з питань придбання об'єктів нерухомості у комунальну власність Чортківської міської територіальної громади відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради.

7.Заходи та ресурсне забезпечення Програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяг фінансування
1	Раціональне та ефективне керування майном. Поліпшення якості обслуговування населення громади	Придбання в комунальну власність Чортківської міської територіальної громади об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.	2024-2026 роки	Відділ економічного розвитку, та комунального майна міської ради	Бюджет громади	В межах бюджетних призначень

8.Очікувані результати Програми:

- Забезпечення ефективного управління майном громади;
- задоволення потреб жителів Чортківської міської територіальної громади;
- забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету міста Чорткова;
- покращення надання послуг населенню громади.

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми та координація діяльності між виконавцями Програми здійснюється відділом економічного розвитку та комунального майна міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюють головні розпорядники коштів.

**Керуюча справами
виконавчого комітету міської ради**

Алеся ВАСИЛЬЧЕНКО

