



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**08 грудня 2023 року
м. Чортків**

№ 1834

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту с.Переходи Чортківського району Тернопільської області

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет; розглянувши документації із землеустрою; витяги з Державного земельного кадастру; витяги з ДРРП; враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології; відповідно до статей 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 6125582200:01:001:0043, площею 3,4500 га;

1.2. кадастровий номер 6125582200:01:001:0042, площею 1,7402 га;

1.3. кадастровий номер 6125582200:01:001:0040, площею 2,0100 га,

комунальної власності сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ – 01.01), розташовані за межами населеного пункту с.Переходи Чортківського району Тернопільської області, до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно з додатком 1.

2. Продати на земельних торгах (електронному аукціоні) право оренди на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, терміном на 15 (п'ятнадцять) років.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати для продажу права оренди на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення:

3.1. за земельну ділянку, кадастровий номер 6125582200:01:001:0043, площею 3,4500 га, у розмірі 23187 грн. (двадцять три тисячі сто вісімдесят сім грн. 00 коп.), що становить 115% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. за земельну ділянку, кадастровий номер 6125582200:01:001:0042, площею 1,7402 га, у розмірі 12064 грн. 07 коп. (дванадцять тисяч шістьдесят чотири грн. 07 коп.), що становить 38% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.3. за земельну ділянку, кадастровий номер 6125582200:01:001:0040, площею 2,0100 га, у розмірі 13501 грн. (тринадцять тисяч п'ятсот одна грн. 00 коп.), що становить 115% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Встановити крок земельних торгів в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

6.2. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно з вимогою статті 96 Земельного кодексу України;

6.3. забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

7. Попередити переможця земельних торгів, що право оренди на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Доручити міському голові Шматьку В.П. - бути уповноваженим укласти від імені Чортківської міської територіальної громади в особі Чортківської міської ради договір оренди землі, а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків міського голови.

9. Затвердити проекти договорів оренди землі згідно з додатками 2.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО