



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІСІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**30 січня 2024 року**  
**м. Чортків**

**№ 1910**

**Про продаж земельної ділянки площею 0,1095 га,  
по вул. Заводська, 26 А в м. Чортків Тернопільської  
області**

Розглянувши заяву Мерлавської А.П. від 24.01.2023 р., рішення міської ради № 1827 від 08 грудня 2023 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул.Заводська,26А в м.Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт, про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:015:1612, площею 0,1095 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код – 200), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07), по вул.Заводська,26 А в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу Мерлавській А.П., в сумі 309170 грн. (триста дев'ять тисяч сто сімдесят гривень 00 копійок) у розрахунку 282,35 грн. (двісті вісімдесят дві гривні 35 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Мерлавській Анжелі Павлівні, за ціною в сумі 309170 грн. (триста дев'ять тисяч сто сімдесят гривень 00 копійок) у розрахунку 282,35 грн. (двісті вісімдесят дві гривні 35 коп.) за 1 (один) кв.м.

3.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 17.01.2024р.), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі

309170 грн. (триста дев'ять тисяч сто сімдесят гривень 00 копійок) у розрахунку 282,35 грн. (двісті вісімдесят дві гривні 35 коп.) за 1 (один) кв.м.

4.Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 17.10.2023 року, зареєстрованого 18.10.2023 року, номер запису про інше речове право 52217148, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, вул. Заводська,26А в м.Чортків Тернопільської області, в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

5.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6.Зобов'язати Мерлавську А.П.:

6.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

6.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

6.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.Попередити Мерлавську А.П., що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

8.Копію рішення направити заявнику.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

**Міський голова**

**Володимир ШМАТЬКО**