



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТО ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**26 серпня 2026 року
м. Чортків**

№ 3183

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Синенького-12» по вул. Петра Синенького, 12 в м. Чортків Тернопільської області

Розглянувши клопотання голови правління ОСББ «Синенького-12» Байбулатова Р.Б. від 21.07.2026 № 20-13/2368-В, витяг з ДЗК про земельну ділянку № НВ-6800424962026 від 17.07.2026, подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології від 21.08.2026, відповідно до статті 12, пункту «д» частини 2 статті 92, частин 1, 5 статті 116, статей 122, 123, 125, 126, пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, законів України: «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Синенького-12» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно з КВЦПЗ – 02.03), місце розташування: вул. Петра Синенького, 12 м. Чортків Тернопільська область, площею 0,0315 га, кадастровий номер: 6125510100:01:002:****.

2. Передати в постійне користування ОСББ «Синенького-12» земельну ділянку площею 0,0315 га, кадастровий номер: 6125510100:01:002:**** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно з КВЦПЗ – 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код 200) / угіддя: малоповерхова забудова (код згідно з КВЗУ – 007.01), розташовану по вул. Петра Синенького, 12 в м. Чортків Тернопільської області, із земель комунальної власності Чортківської міської ради/ землі житлової та громадської забудови (код – 200), земельні ділянки запасу, які не надані у власність або

користування громадянам чи юридичним особам (код згідно з КВЦПЗ – 02.11)/утіття: малоповерхова забудова/ (код згідно з КВЗУ - 007.01).

3. Зобов'язати ОСББ «Синенького-12»:

3.1. зареєструвати в державному реєстрі речових прав інше речове право на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

3.2. використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись встановлених меж земельної ділянки, правил добросусідства, вимог земельного законодавства України, сервітутів, обмежень та охоронних зон, зазначених у документації із землеустрою.

4. Копію рішення направити заявнику.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО