



ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТО ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26 серпня 2026 року
м. Чортків

№ 3190

Про продаж земельної ділянки площею 0,4735 га по вул. Копичинецька, 57 А в м. Чорткові Тернопільської області

Розглянувши клопотання керівника ПАП «ДЗВІН» від 20.08.2026 № 3149/01-11, враховуючи рішення міської ради № 3104 від 08 липня 2026 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул. Копичинецька, 57 А в м. Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології від 21.08.2026, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:008:0048, площею 0,4735 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код – 200), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ – 03.10), по вул. Копичинецька, 57 А в м. Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу ПАП «ДЗВІН», в сумі **3 267 592 грн 25 коп.** (три мільйони двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 25 коп.) у розрахунку **690 грн 09 коп.** (шістсот дев'яносто гривень 09 коп.) за 1 (один) кв.м.

2. Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, ПАП «ДЗВІН», за ціною в сумі **3 267 592 грн 25 коп.** (три мільйони двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 25 коп.) у розрахунку **690 грн 09 коп.** (шістсот дев'яносто гривень 09 коп.) за 1 (один) кв.м.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 10.08.2026), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі **3 267 592 грн 25 коп.** (три мільйони двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 25 коп.) у розрахунку **690 грн 09 коп.** (шістсот дев'яносто гривень 09 коп.) за 1 (один) кв.м.

4. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ПАП «ДЗВІН»:

5.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

5.2. своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

5.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6. Попередити ПАП «ДЗВІН», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Копію рішення направити заявнику.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО