ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТО ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2026 року № 3213
м. Чортків

Про продаж земельної ділянки площею 0,0349 га по вул. Степана Бандери, 5-А в м. Чорткові Тернопільської області

Розглянувши заяву Гуменюка В.Ф. від 17.09.2026 № 2013/2654, враховуючи рішення міської ради № 3187 від 26 серпня 2026 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул. Степана Бандери, 5-А в м. Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:001:****, площею 0,0349 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код – 200), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07), по вул. Степана Бандери, 5-А в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу Гуменюку Вадиму Фредиковичу, в сумі **594 932 грн 00 коп**. (п'ятсот дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот тридцять дві гривні 00 коп.) у розрахунку **1 704 грн 68 коп.** (одна тисяча сімсот чотири гривні 68 коп.) за 1 (один) кв.м.

2. Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Гуменюку Вадиму Фредиковичу, за ціною в сумі 594 932 грн 00 коп. (п'ятсот дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот тридцять дві гривні 00 коп.) у розрахунку 1 704 грн 68 коп. (одна тисяча сімсот чотири гривні 68 коп.) за 1 (один) кв.м.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 14.09.2026), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне

агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі **594 932 грн 00 коп**. (п’ятсот дев’яносто чотири тисячі дев’ятсот тридцять дві гривні 00 коп.) у розрахунку **1 704 грн 68 коп.** (одна тисяча сімсот чотири гривні 68 коп.) за 1 (один) кв.м.

4. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов’язати Гуменюка Вадима Фредиковича:

5.1.укласти в двомісячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

5.2. своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

5.3. забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6. Попередити Гуменюка Вадима Фредиковича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Копію рішення направити заявнику.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Секретар міської ради **Ярослав ДЗИНДРА**